K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440287** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 850 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1. patře cihlového domu na adrese U Vysočanského pivovaru, Praha 9 - Vysočany.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí světlý, moderně upravený interiér s podlahami v dekoru dřeva. Součástí je moderně zařízená koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Díky své dispozici je byt vhodný především pro jednotlivce nebo pár.

Součástí bytu je obytný prostor s menší kuchyňskou linkou, která je částečně vybavená, a samostatná obytná místnost. Koupelna je moderně zařízená a disponuje sprchovým koutem a umyvadlem se skříňkou. Toaleta je řešena samostatně.

Vytápění je zajištěno elektrickými radiátory, zatímco ohřev vody obstarává elektrický bojler.

Byt se nachází v pražské městské části Vysočany, Praha 9, která nabízí dobrou dostupnost městské infrastruktury a široké možnosti každodenního vyžití.

Lokalita pražských Vysočan nabízí dobrou občanskou vybavenost i možnosti aktivního odpočinku. V okolí se nacházejí obchody, restaurace a další služby, stejně jako nákupní centrum Galerie Fénix. Dopravní spojení zajišťují stanice metra linky B, tramvajové a autobusové linky. Pro volnočasové aktivity a odpočinek v přírodě lze využít například park Podviní nebo cyklostezky v okolí říčky Rokytky.

Finanční podmínky
Měsíční nájemné: 16 850 Kč
Služby: 650 Kč / osoba / měsíc
Elektřina: 3 500 Kč / měsíc (s možností přepisu na nájemce)
Vratná kauce: 21 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte příslušného makléře.

ID inzerátu ESO:	4440287
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	8435
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour
Tel:
+420 723 001 430
Email:
pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz