K pronájmu, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443863** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Hledáte příjemné bydlení s dostatkem denního světla, praktickou dispozicí a zelení přímo za okny? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě sídliště Hůrka v Kralupech nad Vltavou.

Byt nabízí prakticky řešený prostor, který tvoří obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii, samostatná ložnice, kuchyňský kout, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba. Velkou výhodou je dostatek přirozeného světla a lodžie s příjemným výhledem do vzrostlé zeleně, která poskytuje prostor pro odpočinek po náročném dni.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou a lednicí. V koupelně je k dispozici vana a pračka. Prostorná vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním. Byt je v původním, udržovaném stavu a umožňuje novému nájemníkovi vytvořit si domov podle vlastních představ.

K bytu náleží sklepní kóje a praktická komora na patře. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu. Samotný bytový dům je vybaven výtahem, má udržované společné prostory a jejich pravidelný úklid zajišťuje úklidová firma.

Jednou z předností této nabídky je také lokalita. Sídliště Hůrka nabízí příjemné bydlení obklopené zelení. V bezprostřední blízkosti domu se nachází dětské hřiště a okolí poskytuje prostor pro procházky i každodenní odpočinek. Kralupy nad Vltavou zároveň nabízejí občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení s Prahou.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 13.000,-Kč
Měsíční zálohy na služby a energie: 1 osoba 4 600 Kč / 2 osoby 5 600 Kč
Vratná kauce: 0,-Kč
Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč

Možnost internetového připojení cca 500,-
Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu s jedním dítětem. Pronajímatel upřednostňuje nájemníky bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování od 1. 1. 2027.

AI použita k odklizení osobních věcí.

Pokud hledáte praktické bydlení v lokalitě s dostatkem zeleně a příjemným okolím, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4443863















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kaplanová
Tel:
+420 725 293 763
Email:
lenka.kaplanova@finemreality.cz

FINEM - REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Palackého nám. 19/11, 27801 Kralupy nad Vltavou
Web:
www.finemreality.cz

Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	16.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	40 m2