

K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375273 Datum vydání: 14.12.2025

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Zprostředkuji Vám pronájem nově zrekonstruovaného bytu dispozice 2+kk, o výměře 41 m2, v pražských Modřanech, v ulici Levského. Byt se nachází v 5.patře revitalizovaného panelového domu. V obývacím pokoji (20 m2) je umístěn kuchyňský kout se zánovní kuchyňskou linkou s barovým pultem. Součástí kuchyňské linky je volně stojící sporák s pečicí troubou a digestoř. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice (12 m2) a dále do praktické komory (2 m2), ve které je umístěný regál. Na plastových oknech v obou pokojích jsou instalované nové rolety. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a přípojka na pračku, topný žebřík. WC je umístěno samostatně. V předsíni oceníte vestavnou šatní skříň a věšákovou stěnu. Teplo v bytě zajišťuje ústřední dálkové vytápění. Byt má měřiče spotřeby tepla a odběru vody. V místě dobrá dopravní dostupnost, zastávky autobusu a tramvaje do 5 minut chůze. V centru jste tak do 20 minut. Výborná občanská vybavenost, do 5 minut OC Modřany, obchody, restaurace a Poliklinika Modřany. Na běh či cyklo využijte nedalekou Modřanskou roli či Kamýčský les. Min. délka nájmu 12 měsíců. Měsíční náklady: nájemné + zúčtovatelné zálohy na služby 3.000 Kč (1 osoba) nebo 4.000 Kč (2 osoby) + přepis el. energie na nájemce. Vratná jistota ve výši nájmu vč. služeb + odměna zprostředkovatele. Byt je ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4375273
Inzerát vydán:	14.12.2025
ID zakázky v RK:	18252
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Martina
Kabešová**

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/