

K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4399745 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:

Praha 7

K dlouhodobému pronájmu nabízím byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 41,3 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu v ulici Janovského, Praha 7, Holešovice.

Hlavní předností této nabídky je bezesporu lokalita. Byt se nachází jen pár metrů od parku Stromovka, jednoho z nejoblíbenějších míst pro relax, sport i každodenní procházky v Praze.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s oddělenou ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Výhodou je orientace do klidného vnitrobloku, která zajišťuje dostatek denního světla a příjemné bydlení.

Kuchyňská linka disponuje dostatkem úložného prostoru a je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, vestavnou lednicí s mrazákem, myčkou na nádobí a mikrovlnnou troubou. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V chodbě se nachází vestavné skříň s dostatkem úložného prostoru.

Nábytek na fotografiích v etnicky patří souasněmu nájemci a není součástí pronájmu. Byt se pronajímá bez nábytku a bez parky.

Dopravní dostupnost je výborná. Tramvajová zastávka Výstaviště Holešovice je vzdálena jen pár minut chůze, stejně tak metro C Nádraží Holešovice nebo Vltavská.

Nájemné činí 22 000 Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou stanoveny na 900 Kč pro jednu osobu. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Internet si nájemce zajišťuje samostatně.

Byt je k nastouhování od 15. května. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, hledající klidné místo v atraktivní lokalitě s perfektním spojením a službami v okolí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://jansrubar.cz/cs/nemovitost/k-pronajmu-byt-2kk-413-m2-klidny-vnitroblok-par-kroku-od-stromovky-ul-janovskeho-praha-7-holesovice-20153>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šruba

Tel:

+420 773294557

Email:

jan.srubar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4399745
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	20153
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²

Podlahová plocha:

41 m²