

## K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4404728 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 K**Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v novostavbě z roku 2023, nacházející se v 3. nadzemním podlaží čtyřpatrového cihlového domu s výtahem. Tento světlý a prostorný byt, orientovaný na jih a jihozápad, nabízí krásný výhled do zeleného vnitrobloku a na ikonickou věž. Celková plocha bytu činí 41,3 m<sup>2</sup>, přičemž k bytu náleží velký uzamykatelný sklep o výměře 3,5 m<sup>2</sup>. K dispozici je ještě jeden byt 2+kk, který je v tísni a náleží k němu kryté parkovací stání. Cena je zde o 1000,- Kč vyšší.

Dispozice bytu zahrnuje především rozlohu přibližně 4 m<sup>2</sup>, koupelnu vybavenou vanou a toaletou a obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 22 m<sup>2</sup>. Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči, včetně lednice, sklokeramické varné desky, digestoře, trouby, mikrovlnné trouby a toustovače. Ložnice má rozlohu cca 8 m<sup>2</sup>.

Byt je zařízen stylovým nábytkem, který zahrnuje postel o rozměrech 140x200 cm, šatní skříň s výškou 160 cm v ložnici. V obývací kuchyni je plně vybavená linka s vestavnými spotřebiči a k tomu ladící kuchyňský stůl se židlemi a komoda. Dále zde naleznete pohodlnou sedačku, konferenční a TV stolek včetně televize. Součástí vybavení je i pračka, což přispívá na komfort bydlení.

K dispozici je možnost parkovacího místa v garáži domu s parkliff systémem, což zajišťuje pohodlné parkování přímo v budově. Další výhodou je uzamykatelná kolárna, která je k dispozici pro obyvatele domu.

Nemovitost je volná od června 2026 a nabízí skvělou příležitost pro komfortní bydlení v klidné a atraktivní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404728
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	29937
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Nývltová**

Tel:

**725 025 837**

Email:

**nyvltova@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**