

K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405141 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

23 500 Kč

Lokalita:

Praha 2

Pronájem moderního bytu v blízkosti centra Prahy: ideální pro jednotlivce, pár nebo kancelář.

Hledáte útulné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy?

Tento byt nabízí kombinaci moderního zázemí, skvělého umístění a řady výhod, které vám usnadní každodenní život.

Klíčové vlastnosti - Poloha a dostupnost:

Byt se nachází pár minut chůze od tramvajových zastávek u Nuselských schodů a Zvonařky.

Nuselské schody vás rychle propojí s I.P. Pavlova a náměstím Míru.

Recepce 24/7: Zajišťuje bezpečnost a pohodlí - můžete zde nechat zásilky od kurýra, navigovat návštěvy nebo zajistit přístup na parkoviště.

Téměř bezbariérový přístup: Budova je vybavena výtahem a byt je dostupný téměř bez překážek.

Relaxační terasa: Na střeše budovy najdete oázu klidu s místy pro posezení, práci či grilování s přáteli, a navíc krásný výhled na Královské Vinohrady, Nusle, Pankrác a Vyšehrad.

Komfort v budově:

- Společná posilovna: Plně vybavená a dostupná pro obyvatele domu.
- Prádelna: K dispozici několik praček a sušiček.
- Bezpečnost: Vstup na čip i klíč, možnost instalace videotelefonu (kamera je již připravena).
- Webový portál: SVJ umožňuje snadné hlášení poruch a objednání oprav.

Dispozice bytu - Velikost a vybavení:

Byt se skládá z ložnice s vestavěnou skříní, obývacího pokoje (možnost odstranění gauče), kuchyně s myčkou, troubou, mikrovlnkou a nádobím, a koupelny se sprchovým koutem.

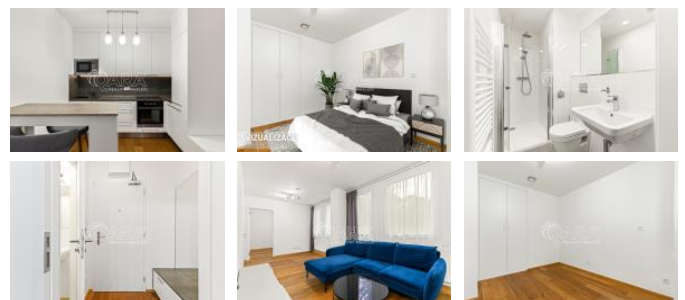
Další úložné prostory

Komora na stejném patře obsahuje skládací postel, židle a komodu (možno vyklidit po dohodě).

Podlahy a vytápění: Dřevěná podlaha, centrální vytápění s nízkými náklady - byt je rychle vytopený a příjemný i v chladném počasí.

Internet: Zaveden vysokorychlostní internet (až 1 GB), nájemník si sjedná vlastní tarif.

Okna: Orientace na severovýchod zajišťuje příjemné klima i v létě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Heyrovský

Tel:

+420 777333594

Email:

jan.heyrovsky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Náklady na bydlení:

- Nájemné: 23.500 Kč/měsíc
- Služby: 3 856 Kč/měsíc (zahrnují elektřinu, vodu, vytápění, úklid společných prostor, výtah a další).

Shrnutí: Tento byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako útulná a klidná kancelář.

Díky modernímu vybavení, skvělé dostupnosti a široké škále služeb vám zajistí pohodlný život v centru dění.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku!

Těším se na vás, Jan Heyrovský

ID inzerátu ESO:	4405141
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	20416
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2