

K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m²

íslo inzerátu (ID): 4406853 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

14 500 K

Lokalita:
M Iník

Dovoluji si vám nabídnout pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, o výměře 41 m², v Lobčicích, v Kralupech nad Vltavou.

Pro bližší informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím kontaktního formuláře u této nabídky.

Byt se nachází v posledním šestém patře zatepleného bytového domu s nákladním výtahem, v klidné části města obklopené zelení.

Skládá se ze vstupní chodby (6,4 m²), obývacího pokoje (18 m²) s kuchyňským koutem (5 m²), ložnice (10 m²), koupelny s vanou (2,2 m²), a samostatné toalety.

Okna bytu jsou orientovaná na jižní stranu s výhledem do zeleně a jsou opatřena elektrickými plynově ovládanými roletami pro dokonalé zastínění interiéru v letních měsících.

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s elektrickou plynovou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a mycí nádobí. Byt bude dále vybaven chladničkou s mrazákem, pračkou a šatní skříní.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si byt můžete celý detailně projít přímo na svém mobilním telefonu, nebo monitoru počítače.

Měsíční nájemné je 14.500,- Kč + 2.128,- Kč zálohové platby na služby a energie (topení, voda, elektřina a úklid společných prostor), + 1.500,- Kč spotřeba elektřiny v bytě, kauce je stanovena ve výši 17.000,- Kč, provize realitní kanceláři 14.500,- Kč.

V bytě je k dispozici možnost připojení kabelové televize a internetu od Vodafone, nebo O2.

V okolí a v centru města je dostupná veškerá občanská vybavenost

Z Kralup je výborné vlakové a autobusové spojení do Prahy na Masarykovo nádraží, nebo metro C Kobylisy. Parkování automobilu je možné v okolí domu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4406853
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2