

## K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420301 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

**22 900 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, o ploše 41m2, ve 2. patře panelového domu s výtahem, ulice Pujmanové, Praha 4 - Nusle. Vstupní chodba s vestavěnou skříní, samostatná ložnice, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je vybaven základními spotřebiči včetně televize, myčky nádobí, pračky a lednice s mrazákem.

Velkou výhodou je klimatizace v obou pokojích (instalace v roce 2023), která zajišťuje komfort i během horkých letních dnů.

Obývací pokoj je zařízen pohodlnou rozkládací pohovkou. Vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěné skříní. Zabezpečení bezpečnostními vstupními dveřmi.

Dům je ve velmi dobrém stavu a o jeho správu se stará aktivně fungující SVJ.

K dispozici je společná kolárna pro bezpečné uložení jízdních kol či koloběžek.

V bezprostředním okolí bytu se nachází dostatek parkovacích míst na modrých zónách.

Výborná dopravní dostupnost - 5 min chůze metro C Pražského povstání, 5 min chůze tramvajové zastávky Kotorská a Pražského povstání,

5 min chůze obchodní centrum Arkády Pankrác.

V okolí se nachází park Kavčí hory, sportovní areály, fitness centra i kompletní občanská vybavenost.

volný k nastěhování od září/října 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4420301     |
| Inzerát vydán:    | 03.08.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 11618       |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 41 m2       |
| Užitná plocha:    | 41 m2       |
| Podlahová plocha: | 41 m2       |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata  
Oberdieková**

Tel:

**773590054**

Email:

**oberdiekova@donnareality.  
cz**

**Realitní kancelář  
Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000  
Vinohrady**

Web:

**www.donnareality.cz/**