K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420475** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 051 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 39 m2 (+ 2m2 lodžie + 2m2 komora), nacházející se na ulici 30. dubna v centru Ostravy. Byt je umístěn ve 3. NP z 8. revitalizovaného domu s výtahem.

Byt disponuje vybaveným obývacím pokojem s přístupem na lodžii, kuchyní s veškerými spotřebiči (lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, myčka, indukční varná deska, digestoř), ložnicí s velkou skříní, postelí a psacím stolem. Koupelna je spojena s WC. V celém bytě je dostatek úložných prostor. K bytu náleží také praktická komora na patře pro úschovu věcí.

Hlavní výhody tohoto bytu:
?? kuchyň vybavená veškerými spotřebiči
?? kompletně vybavený byt s možností okamžitého nastěhování
?? byt v centru - veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti
?? lodžie s možností posezení
?? komora pro úschovu věcí na patře vedle bytu

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. K nastěhování ihned.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, zdravotní středisko, i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Nacházíme se v centru Ostravy.

Měsíční nájemné činí 13.051,- Kč + 2.449,-Kč (záloha na služby) + elektřina.
Jistota (vratná kauce) 26.000,-Kč.
Poplatek RK 17.000,-Kč.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.
Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4420475
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	5989
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Lodžie:	2m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch
Tel:
+420 721 242 278
Email:
vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	41 m2