K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430104** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 300 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme podnájem krásného bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk 41 m2 na ul. Průběžná v Ostravě-Porubě s balkónem.

Byt se nachází v 9. podlaží z 13.podlažního panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukci a má vyzděné jádro, podlahy (PVC), rozvody, omítky, interiérové dveře.

Kuchyňská linka je dělaná na míru a disponuje vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, digestoř, trouba). Součástí kuchyně je i prostor pro pračku a lednici.

Koupelna má vanu s umyvadlem a zrcadlem s ovětlením, toaleta je odděleně.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Parkování je řešeno na parkovišti u domu nebo v přilehlých ulicích. Veškerá občanská vybavenost je poblíž, kde se nachází zastávka MHD, obchod Hruška atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 14.900 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájem ve výši 13.050 Kč
- služby pro jedno osobu 1.850 Kč
- vratnou kauci 29.000 Kč
- provizi za zprostředkování 8.000 Kč

ID 1862

Byt bude k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:
- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

ID inzerátu ESO:	4430104
Inzerát aktualizován:	06.11.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána
Tel:
222 703 030
Email:
jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	8011
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2