K pronájmu, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442384** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 900 Kč

Lokalita:
Ostrava

Pronájem bytu 2+kk po rekonstrukci, 39 m2 Ostrava-Hrabůvka, ul. Aviatiků

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk po rekonstrukci o podlahové ploše 39 m2, který se nachází na ulici Aviatiků 16 v Ostravě-Hrabůvce.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Nachází se v 1. nadzemním podlaží bytového domu v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností MHD. Díky své dispozici je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerými službami na dosah ruky.

Klíčové parametry:

- Dispozice:** 2+kk
- Lokalita:** Ostrava-Hrabůvka, ul. Aviatiků 16
- Podlaží:** 1. NP
- Stav: Po rekonstrukci v roce 2026
- Podlahová plocha: 39 m2

Okolí a občanská vybavenost vše potřebné na dosah:

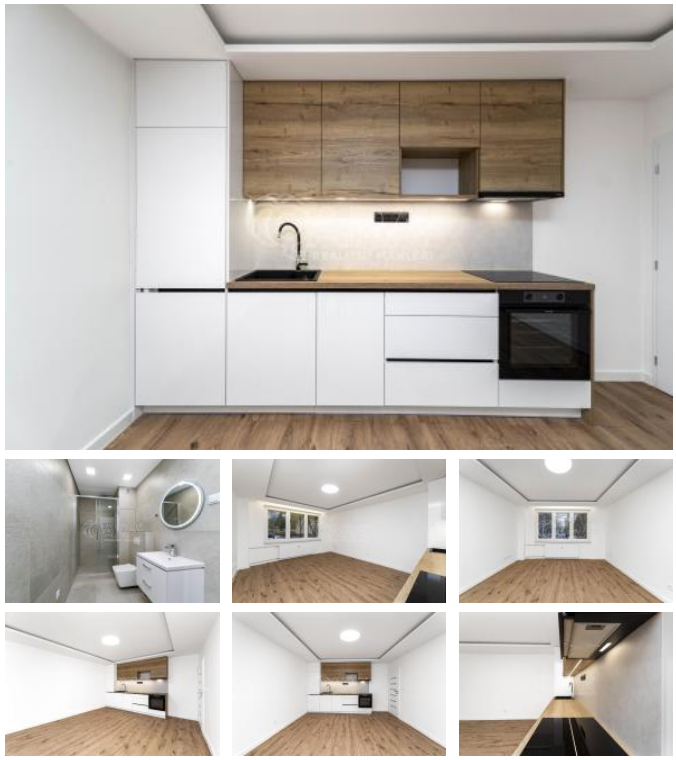
- MHD:Tramvajové a autobusové zastávky Hrabůvka, kostel a Provaznická v docházkové vzdálenosti, s dobrým spojením do centra Ostravy a dalších částí města.
- Potraviny Hruška: Přímo na ulici Aviatiků, jen několik minut chůze.
- Supermarket Albert:*Na ulici Dr. Martínka, v blízkém okolí.
- Náměstí Ostrava-Jih: Zrekonstruované náměstí s obchody, restauracemi, kavárnami a dalšími službami.
- Poliklinika Hrabůvka: Na ulici Dr. Martínka, včetně lékařských ordinací a lékárny.
- Základní a mateřské školy: V okolí, například ZŠ Provaznická a MŠ Mitušova.
-Dopravní dostupnost: Dobré napojení na hlavní komunikace Místecká a Rudná, tramvajová zastávka Hrabůvka kostel a autobus Hrabůvka Benzina.

Ceny a finanční podmínky:

- Nájemné: 13 900 Kč / měsíc
- Zálohy na služby:cca 2 500 Kč / měsíc pro 1 osobu
- Elektřina:Hradí nájemce samostatně
- Jistota (kauce): 31 000 Kč
- Provize RK: 15 000 Kč

Celkové měsíční náklady činí 16 400 Kč pro jednu osobu + elektřina a internet

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel
Tel:
+420 603105316
Email:
jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář. Rádi vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4442384
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	22092
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2