

## K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371284 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

**22 500 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

K pronájmu nabízíme tento unikátní byt s dispozicí 2+kk o užitné ploše 43 m2 ve Švédské ulici na Smíchově. Byt má čtvercový půdorys a je prakticky rozdělen na kuchyňskou část s jídelnou, prostor pro spaní a obývací část- díky tomu je naprosto ideální volbou pro jednotlivce nebo pár. Z bytu je přes velká okna přímý výhled na Klášter sv. Gabriela a nachází se v ulici, kde není silně frekventovaná doprava, tudíž je zde i klid. Rezidence Sacre Coeur, ve které se byt nachází, vyhrála dokonce v roce 2012 cenu architektů v prestižní soutěži Realitní projekt roku 2012.

Byt je volný ihned k nastěhování, takže pokud akutně hledáte bydlení a tento byt splňuje Vaše požadavky- ozvěte se mi.

Dispozice: 2+kk  
 Užitná plocha: 43m2  
 Orientace: východ

Nájem: 22 500,-Kč  
 Zálohy na energie a služby: 2 500,-Kč  
 Elektřina: +- 1 000,-Kč  
 Jistota (vratná kauce): 33 750,-Kč  
 Provize pro realitní kancelář: 27 225,-Kč

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4371284     |
| Inzerát aktualizován: | 25.11.2025  |
| Inzerát vydán:        | 23.11.2025  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 42 m2       |
| Užitná plocha:        | 42 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**