

K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371397 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu zcela nový, moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o užitné ploše 42 m2 nacházející se v příjemné a klidné části Brna – Židenice, ulice Šámalova.

Velkou výhodou je vlastní vstup přímo z ulice, což zajišťuje maximální soukromí. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s úplně novou kuchyňskou linkou, která je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří a dřezem, přičemž je zde připravené místo i pro lednici. Na obývací část navazuje ložnice se širokým oknem. Koupelna je moderně zrekonstruovaná a obsahuje sprchový kout, toaletu, umyvadlo a přípravu na pračku. Hned za vstupem se nachází předsíň s technickým koutem, kde je umístěn kotel. Celý byt je po kompletní rekonstrukci, má nové podlahy, dveře, i osvětlení a je velice moderní. Byt je ideální pro páry, které ocení klidné prostředí v žádané lokalitě Židenice, která má plnou občanskou vybavenost i dostupnost MHD.

Měsíční náklady:

Nájemné: 15 000,- Kč

Záloha na vodu: dle spotřeby / měsíc

Záloha na elektřinu: dle spotřeby nájemce si s dodavatelem nastavuje vyšší záloh / měsíc

Další poplatky:

Vratná kauce: 20 000,- Kč

Provize RK: 20 000,- Kč

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4371397
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	427847
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Dvořáková**

Tel:

+420725451965

Email:

michaela.dvorakova@re-max.cz**RE/MAX Magnum**

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum