

K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m²

Číslo inzerátu (ID): 4376522 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

15 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízený dům (byt 2+kk) se nachází na adrese Mikulášskovo náměstí 3, Brno, v klidné a vyhledávané městské části Starý Lískovec. Nemovitost je vhodná pro jednotlivce, pár nebo menší tříčlennou rodinu, která hledá příjemné bydlení s dobrou dostupností MHD nejen do centra Brna (tramvaj 6,7, 8 a autobus 50, 69, 403 a 502).

Velkou výhodou lokality je blízkost Univerzitního kampusu Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice Brno, což zajišťuje atraktivní polohu jak pro rodinné bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem při studiu nejen na MUNI. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost.

Lokalita nabízí dostatek zeleně s možností relaxace, přičemž v krátké dojezdové vzdálenosti jsou také obchodní centra Campus Square, Avion Shopping Park a Futurum.

Dispozice:

vstupní chodba vč. 2x komora (8,5 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (19,9 m²), ložnice (10,8 m²), koupelna s WC, lodžie (4,2 m²), sklep.

Vybavení:

kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s výparníkem, trouba, varná deska, digestoř, dřez, baterie, horní a dolní skříňky), obývací pokoj (světlo, roleta, garáž, měřič topení), koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo se světlem, závěsné WC, větrák, chromový program, světlo), chodba s komorami (skříň, pračka, domácí telefon, poličky, světlo).

Možnost kabelové TV a internetu.

Náklady na bydlení (vyúčtovatelné) 4.990 Kč/měsíc + TV a internet.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 32.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4376522
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	55593
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	42 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/