

K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387499 Datum vydání: 01.03.2026

Cena za nemovitost:

7 900 Kč

Lokalita:
Teplice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníků nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v lázeňském městě Teplice, v lukrativní městské části Řetenice, v ulici Sklářská.

Městská část Řetenice je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších lokalit města a možnosti bydlení jsou zde velmi často vyhledávány. V docházkové vzdálenosti od domu, ve kterém se předmětný byt nachází, najdeme takřka kompletní občanskou vybavenost v podobě základní a mateřské školy, nemocnice, zastávek MHD a meziměstské dopravy, lékaře, lékárny, supermarketu, restaurací, parku, sportovišť a nejrůznějších služeb. Další občanská vybavenost je poté k dispozici v dobře dopravně dostupném centru města.

Předmětný byt je situován v 1. patře kompletně revitalizovaného rodinného domu, který je zateplený, osazený plastovými okny a revitalizací prošla i jeho střecha a rozvody inženýrských sítí. Po dohodě s pronajímateli je nájemci k dispozici i část zahrady za domem. Byt o podlahové ploše 42 m² se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se společnou toaletou a předsíně. Celý byt prošel v nedávné minulosti rekonstrukcí a před současným pronájmem byl opět částečně revitalizován a pečlivě vyčištěn. Jeho stav je tak velmi dobrý. Obývací pokoj, který je propojený s kuchyňským koutem, je největší místností bytu. Jeho vybavení tvoří rozkládací gauč s úložnými prostory a menší obývací stěna s televizí. V kuchyňské části je umístěná kuchyňská linka s elektrospotřebiči -> lednice, mikrovlnná trouba, myčka, trouba s elektrickým sporákem a digestoř, rychlovarná konvice a pračka. Součástí této místnosti také je menší jídelní část. Příjemně prosvětlená ložnice je prostorná a vybavená základním nábytkem. Lůžkoviny jsou zcela nové a matrace je velice kvalitní, zdravotní. Prostorná koupelna je situována při vstupu do bytu a vybavená umyvadlem s koupelnovou skříňkou a zrcadlem, vanou a již zmíněnou společnou toaletou. Součástí předsíně je menší botník s věšákem. Byt je připravený k okamžitému užívání. Bonusem je jistě i internetové a televizní připojení, které je nájemci k dispozici a již zahrnuté i v ceně pronájmu.

Holé nájemné činí 7.900,- Kč. Celkové měsíční nájemné včetně záloh za služby a energie poté čítá 12.900,- Kč. Vratná kauce je stanovena na částku ve výši 25.800,- Kč. Provize realitní kanceláře činí 16.000,- Kč. Podmínkou poskytnutí pronájmu může být doložení pracovní smlouvy či bezdlužnosti klienta. Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo na výběr nájemce dle jím zvolených kritérií.

Přímo před domem se nachází zastávka MHD. Parkování je k dispozici na ulici před domem. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte makléře. Těším se na společnou prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4387499
Inzerát aktualizován:	01.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2