

## K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4408654 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 900 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Byt 2+kk, 36 m<sup>2</sup> · Mariánské Hory, Ostrava

Dům prošel kompletní rekonstrukcí se zaměřením na minimální provozní náklady: trojskla, podlahové topení, rekuperace vzduchu, tepelné čerpadlo, solární panely. PENB třídy A — nejvyšší možná kategorie. Fixní náklady na služby jsou 1 500 Kč /m<sup>2</sup> síc — ne odhad, skutečné číslo.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem  
Plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, trouba, digestoř, lednice), velké okno, vinylová podlaha v dekoru přírodního dřeva.

Ložnice  
Samostatná, okno do zeleně, klidná i přes den.

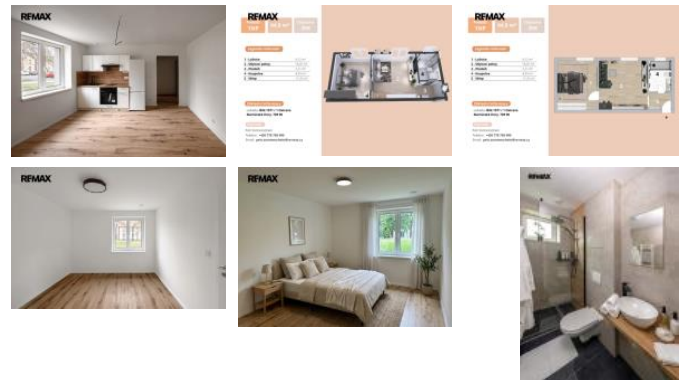
Koupelna  
Walk-in sprchový kout, keramické armatury, závěsné WC, žebříkový radiátor, obklady v imitaci kamene.

Lokalita  
Revitalizovaná čtvrť s více než 25 000 m<sup>2</sup> zeleně přímo mezi domy, zastavnost pod 20 %.  
Tramvaj: 50 m · Park: 3 min pěšky · Supermarket: 5 min pěšky · MŠ: 5 min pěšky · OC Futurum: 5 min autem

Podmínky pronájmu  
Nájem: 11 900 Kč /m<sup>2</sup> s.  
Služby (voda, teplo, úklid): 1 500 Kč /m<sup>2</sup> s.  
Elektrika: na vlastní jméno nájemce  
Kauce: 2 m<sup>2</sup> sice nájmu  
Poplatek RK: 1 m<sup>2</sup> sice nájmu  
Smlouva: 1 rok

Prohlídky domlouvám osobně — zavolejte nebo napište.  
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408654
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	441724
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	190 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Sonnenschein**

Tel:

**+420778750999**

Email:

**petr.sonnenschein@remax.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**