

## K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408915 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 2+kk (40 m<sup>2</sup>) v 1. patře kompletně zrekonstruovaného inženýrského domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní a vkusnou rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Byt tvoří vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Z obývacího dále projdeme do ložnice.

Okna, orientovaná do klidného vnitrobloku, jsou nová, špaletová s izolačními dvojskly zajišťující výborné odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet.

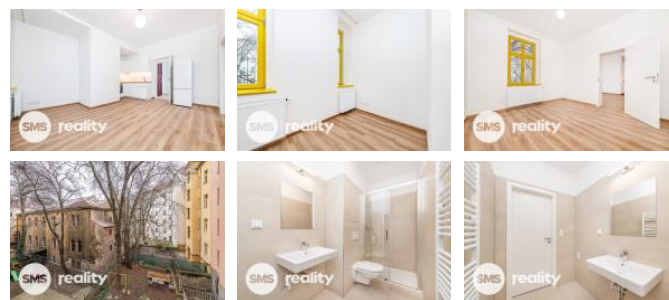
K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).
- Nájemné: 20 000 K
- Zúročitelné zálohy pro 2 osoby: 3 500 K + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 20 000 K
- Provize: 20 000 K + DPH

Byt je volný a připraven k nastouhování.

ID inzerátu ESO:	4408915
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	2198
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	381 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Paták**

Tel:

**777844212**

Email:

**ales.patak@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**