

## K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4411769 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Pronájem kompletně zařízeného bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup>, Zlín – Padlky, ul. 2. května

Hledáte bydlení, do kterého se můžete nastěhovat prakticky jen s osobními věci? ID 02811 Ing. Jana Urbanová & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu útulný a plně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 38 m<sup>2</sup>, který se nachází v 10. nadzemním podlaží z celkových 13 pater bytového domu na adrese 2. května 4098 ve Zlíně. Dům disponuje dvěma výtahy a díky vyššímu podlaží bytu nabízí příjemné výhledy na okolí i dostatek denního světla díky příjemné jižní orientaci. Pro komfort během letních měsíců jsou na oknech instalovány venkovní žaluzie.

Byt je prakticky řešený a nabízí:

- vstupní zádvež s úložnými prostory,
- koupelnu s rohovou vanou, WC a pračkou
- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí (cca 20 m<sup>2</sup>),
- samostatnou ložnici o velikosti cca 10 m<sup>2</sup>
- vlastní komoru s bezpečnostními dveřmi a sklepní kóji, ideální pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších osobních věcí, součástí užívání je také sdílený balkon na mezipatře.

Byt se pronajímá kompletně zařízený:

- manželská postel,
- šatní skříň a úložný nábytek,
- rozkládací sedací souprava,
- jídelní stůl a židle,
- kuchyňská linka s novým sporákem.

Lokalita:

Bytový dům se nachází v oblíbené a klidné části Zlína – Padlky. Lokalita nabízí příjemné bydlení s množstvím zeleně a svou výbornou dostupností do centra města.

V docházkové vzdálenosti naleznete:

- zastávky MHD Padlky IX. a Vysoká mez,
- mateřskou školu,
- základní školu,
- dětská hřiště a sportoviště,
- potraviny a další obchody,
- cyklostezky a možnosti procházek v okolí Dvůrky.

Finanční podmínky:

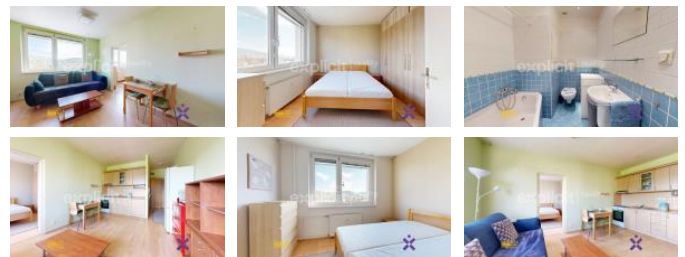
Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 3 700 Kč / měsíc (budou upraveny dle počtu osob)

Vratná kauce: 17 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 17 000 Kč + DPH

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s kompletním vybavením a dobrou dostupností služeb, neváhejte nás kontaktovat



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Urbanová**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**



a domluvit si prohlídku. Díky oddělené ložnici je byt vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár.

ID inzerátu ESO:	4411769
Inzerát vydán:	26.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>