

## K pronájmu, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414383 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

**16 750 Kč**

Lokalita:

## Praha - Hlavní město,

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný prostorný a velmi slunný byt 2KK o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, situovaný v 10. NP, třináctipodlažního, plně revitalizovaného panelového domu v klidné části města Prahy 6 Ruzyně. Bytová jednotka má vyzděné jádro s novou elektroinstalací, odpady a vodou. Najdete zde WC, nový sprchový kout a set s umyvadlem a zrcadlem. Vše je obložené keramickým obkladem a dlažbou. V části chodby jsou připravené vstupy pro napojení pračky.

Dále v kuchyňské části je nainstalovaná nová kuchyňská linka na míru ve tvaru U , včetně zabudovaných elektrických spotřebičů ( varná el.deska s troubou, myčka nádobí a vestavěná lednice. Na podlaze v kuchyni je položena keramická dlažba a v ostatních pokojích je položeno nové lino. V celém bytě jsou nové dveře. V bytě se dodělávají poslední úpravy a byt bude předáván čistě vymalovaný a uklizený novému nájemci v průběhu měsíce srpna. Kompletní foto dodáme po dokončení a úklidu bytu.

Dům je po celkové revitalizaci s výtahem, čistým prostředím a velmi slušnými lidmi. Tato lokalita patří mezi nejvyhledávanější bydlení na Praze 6.

U domu najdete MHD, tramvajovou zastávku, sportovní areál, dětské hřiště, ZŠ a MŠ, restaurace a obchody. Nově se dokončuje několika patrový parkovací dům, kde je možné si také předplatit parkování. U nedaleké ZŠ Dědina je také lékařský dům a lékárna. V divoké Šárce najdete i přírodní koupaliště , které je v letních měsících velmi navštěvované a v okolí koupaliště je vhodná i procházka klidnou přírodou.

Finanční podmínky:

Nájemné 16 750 Kč / měsíc

Zálohy na služby 4 250 Kč (pro 1 osobu), / měsíc (voda, teplo, společné prostory) Elektřina přepisem přímo na nájemce.

Vratná kauce ve výši 21 000 Kč

Rezervační částka ve výši 21000 Kč

Č.: RS705622

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4414383           |
| Inzerát vydán:   | 17.07.2026        |
| ID zakázky v RK: | RS705622          |
| Budova je z:     | Panel             |
| Stav:            | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 10. podlaží       |
| Obytná plocha:   | 42 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 42 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:   | 2 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Rejtharová**

Tel:

**+420 770 183 136**

Email:

**jitka.rejtharova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**