

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372413 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

17 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

K pronájmu nabízíme moderní a prakticky řešený byt 2+KK o podlahové ploše 42,8 m2, doplněný o balkon 5 m2 orientovaný na západ a sklep 2.38 m2. Byt se nachází ve 4. podlaží domu v oblíbené lokalitě Brno-Žebětín a bude volný k nastěhování od 1. ledna 2026.

Velkou výhodou je dvojitý vstup do domu z obou stran budovy.

Přímo naproti hlavnímu vchodu se nachází supermarket Albert, což zajišťuje maximální pohodlí při každodenních nákupu. Západní orientace bytu navíc nabízí příjemné světlo po celý den a krásné večerní západy slunce z balkonu.

Dispozice a vybavení:

byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,96 m2), ložnice (12 m2), vstupní chodba s prostorem pro úložné řešení, koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí bytu je také šatna (2,16 m2), která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je vybaven plně zařízenou kuchyňskou linkou (trouba, varná deska, digestoř, lednice) a pračka je umístěna v koupelně.

Lokalita:

Žebětín je vyhledávaná lokalita díky klidnému prostředí a výborné občanské vybavenosti. V okolí najdete potraviny, školu, školku, sportoviště, dětská hřiště i množství zeleně a tras na procházky či cyklistiku. MHD zajišťuje pohodlné spojení do Bystrce i centra Brna.

Náklady

Nájemné: 17 990 Kč / měsíc

Služby a energie: 2500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 17 990 Kč

Energetická náročnost budovy: C (úsporná)

ID inzerátu ESO:	4372413
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	MR3563
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Rábl**

Tel:

+420 603774237

Email:

martin@realityjinak.eu**Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu