

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374311 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

19 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený ateliér 2+kk s velkou terasou (103,1 m2) a sklepem v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkova a ÚAN Brno - Zvonařka. Moderní bydlení v centru, s výhledem do klidného vnitrobloku, k nastěhování ihned.

Vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,4 m2) s východem na terasu (103,1 m2), ložnice (11,6 m2), koupelna s WC, sklep.

Obývací pokoj (sedací pohovka, osvětlení).

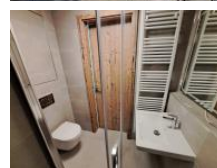
Kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie, osvětlení).

Možnost pronájmu 1x garážové stání v 1.PP za 2.000 měsíc.

Náklady na bydlení cca 4.990 Kč/měsíc (výúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + internet a TV.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 44.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4374311
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	09.12.2025
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	43 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/