

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m²

Číslo inzerátu (ID): 4380196 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

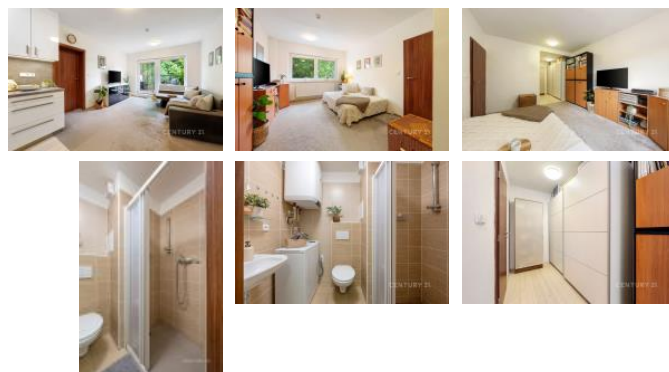
17 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme jedinečné bydlení v přírodě v přímé blízkosti Brněnské přehrady v městské části Bystrc, na ul. Rakovecká. Jedná se o krásný byt o velikosti 2+kk s balkonem, velkým sklepem a bezproblémovým parkováním před domem. Budova je zateplena a pomocí tepelných čerpadel zabezpečuje objektu výborné tepelně technické kvality a uživatelům nízké náklady na vytápění. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 50 m², je situována ve 2. podlaží s výtahem, s prostorným úložným sklepem v suterénu 3,5 m². Byt se stává s malé předsíně, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na balkon a prostornou ložnicí, jejíž součástí je prostor pro vestavné skříň. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči. Obývací pokoj bez nábytku, v ložnici velká šatní skříň. Přimo v hlavním vstupu jsou situovány místnosti kolárny a kočárkárny. Pro společenské využití slouží posezení kolem udrny a ohniště na zelené ploše u domu a také lavičky s herními prvky pro děti.

K nájemnému ve výši 17.000 budou připočteny zálohy na služby ve výši 4.000, Kč. Vlastník požaduje vratnou kauci ve výši 21.000, Kč. V domě je také zavedený spolehlivý internet. Zastávka MHD se nachází v těsné blízkosti budovy. Byt je volný po dohodě. Doporučujeme pro jedinečné a zdravé bydlení v přírodě, se snadnou dosažitelností do centra Brna, s nabídkou pobytu v prostředí lesa u vodní hladiny přehrady. Doporučujeme také klientům koupi, jako investici s možností pronájmu. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem. Zastávka MHD je vzdálena pouhých 150 m od domu (bus č. 303, zastávka Jelenice)

ID inzerátu ESO:	4380196
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	17.01.2026
ID zakázky v RK:	7329130
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz