

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385706 Datum vydání: 07.03.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k podnájmu družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 41 m2, ke kterému náleží sklepní kóje o velikosti 2 m2. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 4 – Krč, v bezprostřední blízkosti stanice metra Pankrác a budované nové linky metra D.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i služby. V pěší dostupnosti se nachází oblíbené obchodní centrum Arkády Pankrác, které zajišťuje pohodlné každodenní nákupy i volnočasové vyžití.

Dům je zděný, udržovaný a velmi dobře situovaný. K domu náleží zahrada o velikosti 775 m2, kterou mohou obyvatelé využívat.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je volný ihned k nastěhování.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 17.500 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 17.500 Kč
- Provize RK: 17.500 Kč + 21 % DPH (21.175 Kč)

Zálohy na služby (1 osoba):

- SVJ: 1.500 Kč
- Plyn: 1.400 Kč
- Elektřina: 1.500 Kč

Volné dle od cca 16.3.2026

Pro domluvení prohlídky volejte prosím Markétu Beránkovou 603 459 538

ID inzerátu ESO:	4385706
Inzerát aktualizován:	07.03.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	18892
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Beránek**

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/