

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390313 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme k podnájmu krásný, prostorný byt v klidné rezidenční čtvrti Nová Tesla. Byt o dispozici 2+kk se nachází ve 3.NP zabydleného bytového domu z roku 2023.

Dispozici bytu tvoří chodba, obytná část s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna se záchodem. Balkon je orientován jižním směrem.

Byt má plochu 43 m² + balkon 4m², je vhodný pro dvě osoby, případně rodinu s malými dětmi.

K bytu náleží sklep a vnitřní parkovací stání.

Energetická náročnost budovy je B, Občanská vybavenost v okolí je dobrá. V dochozí vzdálenosti je Penny, nemocnice, zastávka MHD, školka, škola, kavárna, restaurace. Vnitroblok má již realizované parkové úpravy herními prvky a lavičkami pro odpočinek.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou dle fotografií, součástí bytu není lednice.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Nájemné 15.500 za byt včetně parkovacího stání. Zálohy na služby a poplatky 3.500 (nezahrnuje elektřinu, internet). Kauce 30.000, odměna za zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

V případě vážného zájmu nás neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4390313
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	268
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Potočník

Tel:

+420 775040697

Email:

vladislav.potocnik@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz