

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390671 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

18 700 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk v udržovaném bytovém domě v Klecanech. Jednotka se nachází v 7. nadzemním podlaží, což zajišťuje příjemný výhled a dostatek soukromí. V domě jsou k dispozici dva výtahy. Celková užitná plocha bytu je 43,9 m2, k dispozici je dále balkon o výměře 4,14 m2 a praktická komora (2,27 m2) umístěná přímo na patře vedle bytu.

Dispozice a vybavení

Byt sestává z obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a chodby s vestavěnými úložnými prostory. Byt se pronajímá jako nevybavený, nicméně pračka je součástí vybavení a v bytě zůstává. Ostatní vybavení viditelné na fotografiích je možné po dohodě odkoupit od současné nájemnice, což výrazně usnadní proces stěhování.

Lokalita a občanská vybavenost

Klecany kombinují klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností hlavního města. Obec disponuje kompletní infrastrukturou včetně základní školy, mateřských škol, pošty, lékařských ordinací a lékárny. Maximální komfort zajišťuje prodejna potravin situovaná přímo v přízemí domu. Lokalita je ideální i pro aktivní odpočinek. V těsné blízkosti se nachází oblíbená cyklostezka podél Vltavy, Klecanský háj a přírodní park Dolní Povltaví.

Doprava

Přímo u domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojem na metro C - Kobylisy.

Měsíční nájemné: 18.700 Kč

Poplatky za služby: 2.300 Kč

Elektřina: 1.500 Kč (převod na nájemce)

Vratná kauce: 36.000 Kč

Provize RK: 18.700 Kč + DPH Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4390671
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	434406
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Ondřej Kulovaný

Tel:

+420607109469

Email:

ondrej.kulovany@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz