

## K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400758 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 500 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Hledáte p íjemné bydlení s perfektní dostupností do centra, ale zároveň chcete mít p írodu na dosah ruky? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi prosv tlený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené lokalit pražských Kobylis v ulici Kyselova.

Byt je po ásté né rekonstrukci a nachází se ve 3. pat e revitalizovaného panelového domu s výtahem. Na chodb se nachází společná lodžie, kterou lze využívat.

Lokalita a ob anská vybavenost:

Ulice Kyselova nabízí naprosto bezkonkuren ní polohu.

Doprava: Stanice metra C (Ládví) a tramvajové/autobusové zastávky jsou vzdálené pouhé 1 - 2 minuty ch ze. V centru Prahy jste za 15 minut.

Služby v okolí: V bezprost ední blízkosti najdete supermarkety, lékárnu, poštu, polikliniku, restaurace i pravidelné farmá ské trhy.

P íroda a sport: Kousek od domu za íná rozlehlý áblický háj, ideální na procházky nebo b hání. Nedaleko je také koupališt Ládví.

Finan ní podmínky:

M sí ní nájemné: 19 500 K

Zú tovatelné poplatky: 3 965 K (v etn topení, elekt iny, vody a služeb v dom )

Vratná kauce: 25 000 K

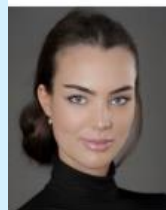
Provize RK: 23 465 K

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat!

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4400758           |
| Inzerát vydán:    | 27.04.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 20184             |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umíst ní:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 43 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 43 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 43 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniela Vorlíková**

Tel:

**+420 775033800**

Email:

**daniela.vorlikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**