

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m²

íslo inzerátu (ID): 4402105 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

22 800 K

Lokalita:

Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodžii a sklepem o celkové výměře 43 m² spolu s venkovním parkovacím stánkem, v novostavbě, Praha 8 Bohnice, Pekařova ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem je vybaven kuchyní s linkou Ikea s varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou,
- v přední je instalována vestavná skříň na míru,
- v místnostech je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba, topení je podlahové,
- byt je tichý, se severní a východní orientací oken,
- k bytu náleží vyhrazené parkovací stání před domem (zahrnuto v ceně nájmu) a sklep.

Lokalita a dostupnost:

- domy v tomto projektu mají přístup do areálu přes bránu na dálkové ovládání,
- v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obecního a dětského hřiště,
- autobusová zastávka je vzdálena 8 minut chůze a za 7 minut se dostanete na metro Kobylisy.

Byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí a domácích mazlíčků, s trvalým pobytem v ČR.

Msítné poplatky pro jednu osobu činí 4.000,-K včetně elektřiny, pro dvě osoby 5.900,-K včetně elektřiny.

Byt je volný od 1.7.2026, prohlídky jsou možné okamžitě.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 27.000,-K a provizi 22.000,-K.

ID inzerátu ESO:	4402105
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	ZR1243
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Brož

Tel:

+420 608242284

Email:

rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000

Praha 5

Web:

www.unitedreal.cz