

## K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4405475 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

## Praha 3

Ihned k nastěhování je pro Vás připravený velmi příjemný byt 2+kk s balkónem a sklepem ve 3. NP moderní novostavby s výtahem z roku 2022 v developerském projektu Na Vackov, Praha Žižkov, ulice Olgy Havlové.

Byt nabízí pohodlné městské bydlení s praktickým dispozicím, orientací a příjemným balkónem, kde si můžete užít ve sluneční atmosféře velkou výhodu jsou také velmi nízké úrovně záloh ve výši pouze 2.468 Kč včetně vody, tepla, elektřiny a odpadu. Internet si nájemník zajišťuje samostatně. Nájemné činí 21.000 Kč měsíčně.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s myčkou, troubou a varnou deskou. Prostorná koupelna disponuje vanou a sprchou. Díky kvalitním izolačním oknům je byt po zavěšení oken velmi klidný a příjemný, přesto si po jejich otevření zachovává energii živého města.

Lokalita Nákladového nádraží Žižkov patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Prahy a kombinuje moderní bydlení s kompletní občanskou vybaveností. Přímě v domě se nachází kavárna, naproti domu supermarket Albert. V okolí najdete restaurace, lékárnu, zdravotnická zařízení, školky, školu, poštu, veterinární ordinaci, detská hřiště a několik parků.

Milovníci zeleně ocení blízkost parku Židovské pece, který nabízí příjemné místo na procházky, sport a odpočinek. Do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 15 minut.

Výborná je také dopravní dostupnost:

- \* autobusová zastávka Olgy Havlové cca 100 metrů od domu,
- \* spojení na metro C Florenc autobusem č. 133,
- \* spojení na metro A Želivského autobusy č. 155 a 146,
- \* tramvajová zastávka cca 700 metrů od domu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v nové čtvrti s výbornou dostupností a kompletním zázemím.

Zavolejte, nebo napište. První krok je na Vás, s tím ostatním Vám pomohu.

ID inzerátu ESO:	4405475
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	20445
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vera Vránková**

Tel:

**+420 773133399**

Email:

**vera.vrankova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Podlahová plocha:

43 m<sup>2</sup>