

## K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4407572 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**24 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Pronájem pkného bytu 2+kk, o ploše 43m<sup>2</sup>, umístěného v 1. patře (2.NP) udržovaného cihlového domu, v ul. Humpolecká, Praha 4 - Krč, v blízkosti metra linky C Budjovická.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a pronajímá se s nábytkem a vybavením za úplné ceny.

Nabízí: obývací pokoj s kuchyňskou linkou v moderním stylu s nádobí a jídelníkem, jihozápadní orientací oken, samostatnou ložnici vybavenou velkou postelí s úložným skříním a severovýchodní orientací oken, dále moderní koupelnu s podlahovým vytápěním, sprchovým koutem a pračkou, která je skryta za zrcadlovou stěnou, kde je připraveno místo i pro sušičku. Samostatná toaleta s umyvadlem, úložné prostory doplňuje vstupní chodba s botníkem a šatní skříní. Byt s výhledem do zeleně.

Součástí je zděná sklepní kóje 7m<sup>2</sup>.

Obyvatelé domu mohou využívat oplocenou privátní zahradu.

Parkování je bezproblémové v modrých zónách přímo před domem.

V rámci rekonstrukce bytu bylo provedeno zateplení a zvuková izolace stěn a strop, podlahového topení je instalované po celé ploše bytu pod kvalitními vinylovými podlahami. Byt je vybaven rekuperační jednotkou.

Výborná dopravní dostupnost - v blízkosti metra linky C Budjovická.

V bezprostředním okolí do 5 minut chůze se nachází veškerá občanská vybavenost.

K dispozici od 16. 6. 2026.

Nájem 24 000 K + poplatky 5.160 K + další osoba 870 K. Kauce 50.000 K + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4407572
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	11501
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Helena KucEROVÁ**

Tel:

**775509593**

Email:

**kucerova@donnareality.cz**
**Realitní kancelář**
**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**
**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**