

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m²

íslo inzerátu (ID): 4408012 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

12 800 K

Lokalita:
Teplice

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k dlouhodobému podnájmu družstevní byt o dispozici 2+kk, a to v Teplicích, v ulici Doubravická. V této části lázeňského města Teplice nenaleznete jen velmi příjemné a klidné bydlení, ale i nádherný výhled na Krušné hory a skutečnou přírodu. Kde jinde z okna svého domova můžete pozorovat například pasoucí se koně nebo se projít na nedaleký hrad Doubravka. Ráj na zemi to zde bude i pro Vaše domácí mazlíčky. V lokalitě je navíc základní občanská vybavenost a centrum města Teplice na dohled. Zastávka MHD je cca 20 m od domu, jinak lze samozřejmě využít osobní automobil, který bez problémů zaparkujete na přírodních odstavných parkovištích. Nesmíme však zapomenout ani na nedaleký nájezd na dálnici D8 směrem Praha a Drážďany, který Vám zajistí příjezd pohodlně dojížděním za prací.

Vraťme se nyní k samotnému bytu, jehož celkový design navozuje již při svém vstupu pocit útulného a bezpečného domova. Odstíny žluté a hnědé barvy jsou nadčasové a vyniknou zejména při slunečním svitu. Byt má dva samostatné pokoje, koupelnu, toaletu a vstupní chodbu. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem, kde je umístěna poměrně velká kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, s množstvím úložného a odkládacího prostoru. Lince pak dominuje barový pultík, který Vám může nahradit i jídelní stůl. Počítáno zde bylo i s umístěním lednice, myčky na nádobí nebo automatické pračky, toto je řešení je na úvaze nového podnájemce. Dalším samostatným pokojem je ložnice, kam lze umístit i pořízený koutek, nebo velkou vestavnou skříň se zrcadlem je pro Vás nachystána v chodbě. Koupelna je pak zděná, s příjemným keramickým obkladem, vlnitým sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Bonusem je také komora na společném patře a klasická sklepní kóje v suterénu domu.

Byt, který je situován v 1. patře panelového domu s výtahem, má podlahovou plochu 39,93 m² a je proto primárně určen spíše pro jednu osobu. Podnájemné a služby pro jednu osobu činí částku 12.800,- Kč měsíčně. Odběr elektrické energie do bytu pak bude připsán na nového podnájemce, který si tak sám může určit výši jejich záloh u vybraného obchodního poskytovatele. Vratná kauce byla stanovena na částku 25.600,- Kč a je splatná při podpisu Podnájemní smlouvy. V případě zájmu o podnájem v podobě dvou osob, pak bude toto podnájemné a služby upraveno na částku, která bude podle podmínek osobní dohody. Vyžadováno je doložení pracovní smlouvy nebo jiného zdroje příjmu (OSV, výměr a jiné).

Byt Vám realitní kancelář může doporučit i s ohledem na osobu pronajímatele, který je velmi vstřícný, se zájmem o příjemné a nerušené bydlení podnájemce. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu pak volejte realitní kancelář. Byt je volný k 1.7.2026. Provize realitní kanceláře je ve výši 12.800,- Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4408012
Inzerát vydán:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2