

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m²

íslo inzerátu (ID): 4408226 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

24 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný zděný byt 2+kk o výměře 43 m², nacházející se v příjemné lokalitě na Humpolecké ulici, Praha 4 – Krčín, jen 1 minutu chůze od stanice metra Budovická. Byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem a kombinuje výhody klidu a zeleně s vynikající dopravní dostupností a kompletní oblahou vybaveností.

Nemovitost prošla nákladnou rekonstrukcí zaměřenou na tepelný a akustický komfort. Je vybavena podlahovým vytápěním, řízeným v tráním a inteligentní domácností. Obyvatelé domu mohou využívat privátní zahradu o rozloze 3000 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci a odpočinek.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na funkčnost a kvalitu použitých materiálů. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem (24 m²) je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a skvělý výhled do vzrostlých stromů v zahradě. Ložnice (10 m²) směřuje na severovýchod a poskytuje příjemné klima pro spánek, s dostatečným prostorem pro velkou manželskou postel a zrcadlovou šatní skříň. Koupelna je obložena velkoformátovou dlažbou a vybavena prostorným walk-in sprchovým koutem a podlahovým vytápěním. Pračka je esteticky skryta za zrcadlovou stěnou a v bytě je připraveno i místo pro sušičku. Toaleta je oddělena matnou skleněnou stěnou a má vlastní umyvadlo. Úložné prostory zajišťuje vstupní chodba s botníkem a šatní skříň, k bytu náleží také praktická zděná sklepní kóje (7 m²) v suterénu. V rámci rekonstrukce bylo provedeno důkladné zateplení a zvuková izolace stěn i stropů, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Byt je vybaven rekuperační jednotkou, která zajišťuje trvalý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti otevřených oken, což oceníte především v zimních měsících. Nové elektrické rozvody s nízkým tarifem 20 hodin denně jsou standardem, součástí bytu je také systém chytré domácnosti pro pohodlné ovládání osvětlení přes WiFi.

Lokalita je jednou z nejvytíženějších částí tohoto bytu. Děkujeme oddělení od hlavních ulic vedoucí domem a jednosměrnými ulicemi, což zajišťuje klidné prostředí srovnatelné s venkovem, avšak zároveň umožňuje snadný přístup k veškerému okolí. V bezprostředním okolí do 5 minut chůze se nachází kompletní oblahá vybavenost, včetně obchodního centra DBK, supermarketu, polikliniky, úřadů, škol a restaurací. Parkování je bezproblémové v modrých zónách přímo před domem.

Nájemné činí 24 000 Kč měsíčně pro 1 osobu a 25 000 Kč pro 2 osoby (včetně internetu) + poplatky. Vratná kauce majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů bez poplatku.

Byt je dostupný k pronájmu od 16.6.2026.

ID inzerátu ESO:	4408226
Inzerát aktualizován:	09.06.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matěj Urbánek

Tel:

+420775999232

Email:

matej.urbanek@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz

Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	79120
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Zastavěná plocha:	510 m2