

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413303 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nově k pronájmu světlý byt po částečné rekonstrukci v 10. patře s výtahem

Hledáte příjemné bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk, situovaný v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy 8 Kobylisy, ve Frýdlantské ulici. Nově k pronájmu světlý byt po částečné rekonstrukci v 10. patře s výtahem.

Byt prošel zdařilou částečnou rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Pronajímá se bez nábytku. Příjemným benefitem je klimatizační jednotka umístěná v obývacím pokoji, která zajistí komfortní ochlazení během horkých letních dnů.

Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň s velkou vestavnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem po rekonstrukci, který vytváří příjemný a vzdušný obytný prostor. Interiér dotváří moderní snížený sádkokartonový podhled s vestavěným bodovým LED osvětlením, jenž místnosti dodává elegantní a současný vzhled. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, vestavnou troubou, nerezovým dřezem, kombinovanou lednicí s mrazákem a pračkou. Součástí bytu je samostatná ložnice, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro pohodlné bydlení. Byt disponuje zděným bytovým jádrem, koupelnou s vanou a umyvadlem a samostatnou zděnou toaletou, což zvyšuje komfort každodenního užívání.

Byt je situován v 10. nadzemním podlaží, díky čemuž je krásně prosvětlený a nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení, který poskytuje větší soukromí a příjemné prostředí pro každodenní bydlení.

Příjemným bonusem je také možnost využívání společné lodžie na patře, odkud si můžete vychutnat výhled do okolí. Dům prošel kompletní revitalizací, je vybaven výtahem a nabízí udržované společné prostory.

Frýdlantská ulice v Praze 8 Kobylisích patří mezi vyhledávané rezidenční adresy díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Kobylisy (linka C), tramvajové i autobusové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města. V okolí naleznete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy, školky, dětská hřiště i sportoviště. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Ďáblického háje, Čimického háje i přírodního parku DrahaňTroja, které nabízejí množství tras pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Velkou předností bytu je výborné spojení městskou hromadnou dopravou. autobusová zastávka přibližně 2 minuty chůze, tramvajová zastávka přibližně 2 minuty chůze, stanice metra Ládví



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová

Tel:

+420 777806676

Email:

lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

přibližně 810 minut chůze nebo několik minut tramvají či autobusem. Samozřejmostí je také rychlé napojení na městský i Pražský okruh.

Přímo u domu se nachází veřejné parkoviště, které nabízí možnost pohodlného parkování v bezprostřední blízkosti domu. V okolních ulicích je dále k dispozici parkování v systému modrých zón. Návštěvníci mohou využít parkování dle aktuálně platných podmínek zón placeného stání.

Nájemné a platební podmínky

Měsíční nájemné: 22.000 Kč

Zálohy na služby: 2.800 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektřina: bude převedena na nájemce

Vratná kauce: 22.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 22.000 Kč

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Upozornění k fotografiím

Některé fotografie obsahují vizualizaci vybavení interiéru, která slouží pouze pro lepší představu o možnostech zařízení a budoucího využití jednotlivých místností. Byt se pronajímá bez nábytku, s výjimkou kuchyňské linky vybavené elektrickou varnou deskou, vestavnou troubou, nerezovým dřezem, kombinovanou lednicí s mrazákem a pračkou. Skutečný stav bytu odpovídá fotografiím bez vizualizace.

Pokud hledáte příjemné, světlé a prakticky řešené bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 8 s výbornou dostupností do centra, ráda Vám tento byt osobně představím.

Těším se na osobní setkání při prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://lenkakovarova-reality.cz/pronajem-2-kk-43-m2-v-praze-kobylisy>

ID inzerátu ESO:	4413303
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2