

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m²

Číslo inzerátu (ID): 4417417 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

9 900 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Zprostředkuji Vám i pronájem prostorné jednotky 2+kk o velikosti 43 m². Nachází se ve 2. patře bez výtahu, v atypické rekonstruované budově, pouhých 15 min od centra Hradce Králové, v obci Sadová.

Skvělé napojení na dálnice všemi směry. Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Exteriér včetně zahrady se právě dokončuje.

Byt disponuje předsíní, pokojem s dlažbou a kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, dalším pokojem. Celý dům je osazen velmi kvalitními plastovými okny se zvukovou izolací.

Topení a ohřev vody v bytovém domě zajišťuje plynový kotel s bojlerem, rozúčtování na základě podružného měření, vodoměrů, kalorimetru.

Parkování zajištěno na vlastním oploceném pozemku se zahradou, kde bude k dispozici i společné venkovní posezení. V případě zájmu o garáž je možnost pronajmout za 1.500,- Kč měsíčně.

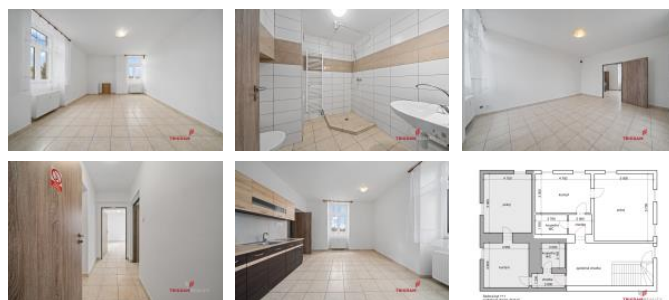
Obec Sadová je snadno dostupná z nedalekého Hradce Králové autem, autobusem i vlakem. V obci se nachází prodejna se smíšeným zbožím. Nejbližší základní a mateřská škola je ve vedlejší vesnici Mžany a další občanská vybavenost a možnosti jako např. lékárna, bazén a pošta se nachází v nedaleké obci Všestary.

Nájem bytu činí 9.900,- Kč + zálohy na energie (elektřina, plyn - topení, a ohřev vody, studená voda, komunální odpad) ve výši 3.000,- Kč pro 2 osoby měsíčně. Vratná kauce ve výši 13.000,- Kč a poplatek za zprostředkování nájmu RK ve výši 10.000,- Kč.

Volné od 17.8.2026.

Doporučuji Vám prohlídku této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4417417
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	765
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jiří Hruška**

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz**Trigram Reality**

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz