K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419347** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Pronájem luxusního bytu 2+kk s prostornou terasou 20 m2
Moravské náměstí, Brno

ID zakázky: AK1013

Společnost GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu výjimečný, nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m2 s prostornou soukromou terasou o velikosti přibližně 20 m2, situovaný v 7. nadzemním podlaží moderní rezidenční budovy s výtahem, přímo na prestižní adrese Moravské náměstí v centru Brna.

Tento byt představuje ideální kombinaci luxusu, moderního designu a maximálního komfortu. Interiér byl navržen s důrazem na vysokou kvalitu použitých materiálů, funkčnost a nadčasovou eleganci. Každý detail byl pečlivě promyšlen tak, aby poskytoval příjemné a reprezentativní bydlení i těm nejnáročnějším klientům.

Nadstandardní interiér a prémiové vybavení

Dominantou bytu je elegantní obývací prostor propojený s kuchyní vyrobenou na míru. Kuchyňská linka disponuje luxusní kamennou pracovní deskou a kvalitními vestavnými spotřebiči:

- myčka nádobí,
- široká lednice,
- elektrická trouba,
- mikrovlnná trouba,
- indukční varná deska,
- vestavná vinotéka.

Jídelní část je vybavena designovým italským nábytkem, který harmonicky doplňuje moderní charakter celého interiéru.

Veškeré vestavěné skříně a úložné prostory byly zhotoveny na míru, což zajišťuje maximální využití prostoru při zachování čistého a elegantního vzhledu.

O celoroční tepelný komfort se stará klimatizace s funkcí chlazení i vytápění.

Moderní koupelna nabízí prostorný sprchový kout a kombinovanou pračku se sušičkou.

Soukromá terasa Vaše oáza klidu v centru města

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je prostorná soukromá terasa o velikosti přibližně 20 m2, která představuje příjemné rozšíření obytného prostoru.

Nabízí ideální místo pro ranní kávu, posezení s přáteli, letní večeře nebo odpočinek po náročném dni.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Anastasiya Konstantynova
Tel:
+420 770641274
Email:
info.brno@glj-partners.cz

GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

Terasa je vybavena venkovním přívodem vody, například pro pohodlné zavlažování zeleně.

Byt disponuje také elektrickými venkovními žaluziemi, které zajišťují dostatek soukromí, regulaci denního světla a ochranu před sluncem.

Další přednosti bytu

- chytrý zvonek s kamerou,
- satelitní zabezpečovací systém,
- klimatizace s funkcí chlazení i vytápění,
- elektrické venkovní žaluzie,
- nábytek a úložné prostory vyrobené na míru,
- kvalitní materiály a prémiové vybavení,
- moderní rezidenční budova s výtahem,
- prestižní adresa přímo v centru Brna.

Lokalita Moravské náměstí

Moravské náměstí patří mezi nejžádanější a nejprestižnější lokality v Brně.

V bezprostřední blízkosti se nacházejí vyhlášené restaurace, stylové kavárny, obchody, kulturní instituce, parky i veškerá občanská vybavenost.

Výborná dopravní dostupnost a zastávky MHD v docházkové vzdálenosti zajišťují pohodlné spojení do všech částí města.

Tato lokalita nabízí jedinečné spojení dynamického městského života, soukromí a komfortního bydlení.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají výjimečné, reprezentativní bydlení s nadstandardním vybavením v samotném srdci Brna.

Podmínky pronájmu

- Měsíční nájemné: 30 000 Kč/měs
- Služby: 4 000 Kč/měs
- Vratná kauce: 34 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 34 000 Kč

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
GLJ Partners Váš partner v realitách.

ID inzerátu ESO:	4419347
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží

Obytná plocha:	43 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2