

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429168** Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu krásný, dispozičně skvěle řešený byt 2+kk o užitné ploše 43 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Heranova a právě prošel nákladnou a velmi vkusnou kompletní rekonstrukcí, díky které máte příležitost být úplně prvními nájemníky v novém.

Srdcem celého prostoru je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dominantou je zbrusu nová kuchyňská linka v matném provedení s moderním podsvícením. Je plně vybavena spotřebiči, včetně vestavné trouby, indukční varné desky s odtahovou digestoří, myčky na nádobí a nové kombinované ledničky. V obytných místnostech a chodbě jsou položeny vinylové podlahy v dřevěném dekoru. Z oken se navíc nabízí příjemný výhled do klidného vnitrobloku se zelení.

Vysoký standard podtrhuje také zcela nová koupelna s elegantními velkoformátovými obklady. Je vybavena prostorným sprchovým koutem s prosklenou zástěnou, designovým umyvadlem s úložnou skříňkou, toaletou a je zde připravený prostor pro bezproblémové připojení vaší pračky. Vstupní chodba je chytře řešená a poskytuje velkorysý úložný prostor díky velké vestavěné šatní skříni se zrcadlovými posuvnými dveřmi. K bytu dále náleží praktická sklepní kóje, jež spolehlivě poslouží pro uložení sezónních věcí.

Lokalita se pyšní vynikající občanskou vybaveností s perfektní dopravní dostupností. Pouhých 400 metrů od domu (cca 5 minut chůze) leží stanice metra B – Stodůlky, což zaručuje rychlé a pohodlné spojení do centra města. V těsném okolí najdete vše potřebné pro komfortní život: několik udržovaných dětských hřišť, mateřské školy i supermarket pro každodenní nákupy. Poblíž se nachází moderní komplex Britská čtvrť, který lokalitu obohacuje o vyhlášené restaurace, útulné kavárny, venkovní posilovny a další služby. Za většími nákupy či zábavou lze vyrazit do nedalekého obchodního centra Metropole Zličín, vzdáleného pouze jednu zastávku metrem. Milovníci aktivního odpočinku pak jistě ocení blízkost rozlehlého Centrálního parku, který je ideální pro procházky či sport. Velkou výhodou pro motoristy je možnost bezproblémového parkování zdarma přímo v okolí domu, případně lze využít i nedaleké hlídané parkoviště.

Finanční podmínky pronájmu:

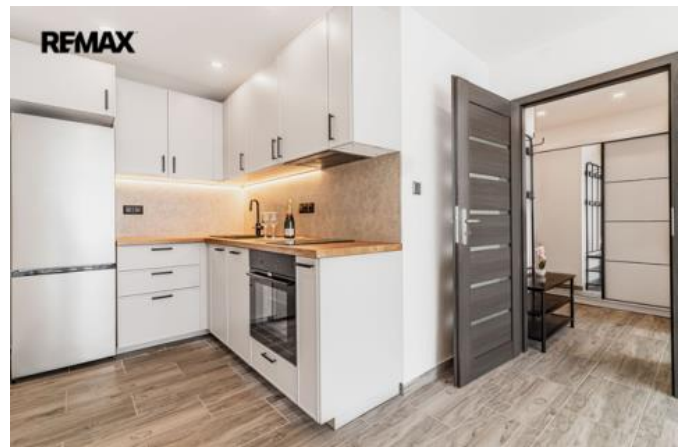
-Měsíční nájemné: 22 000 Kč

-Měsíční zálohy a poplatky: 4 411 Kč (přesná výše bude stanovena podle počtu osob)

-Odběr elektrické energie bude převeden na nájemce.

-Vratná kauce (jistota): 2 měsíční nájem

-Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

Byt je kompletně připraven a k nastěhování ihned po vyřízení administrativy. Hledáme spolehlivé a seriózní nájemce na dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím e-mailu, kontaktního formuláře níže nebo telefonicky přes WhatsApp, jelikož se aktuálně nacházím několik dní mimo EU.

Samotné prohlídky bytu pak budou probíhat v týdnu od 14. 9. do 18. 9. 2026. Těším
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429168
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	447668
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	272 m2