

K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436850 Datum vydání: 24.10.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízím k dlouhodobému pronájmu příjemný byt 2+kk v ulici Hrubého. Nachází se v 5. patře domu s výtahem a díky jižní orientaci nabízí dostatek denního světla i slunce. Potěší dřevěnými podlahami, vybavenou kuchyní a množstvím vestavěných skříní. Nastěhování je možné ihned.

Byt o podlahové ploše 43,3 m² tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, vstupní chodba, koupelna a oddělené WC. Interiér kombinuje bílé plochy s teplými odstíny dřeva a nabízí prostor pro doplnění vlastního nábytku.

Kuchyňský kout přirozeně odděluje vaření od obytné části. Kuchyňská linka s pracovní deskou z corianu je vybavena sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou Electrolux, myčkou Bosch a lednicí s mrazákem Bosch.

Úložné prostory zajišťují dvě vestavěné skříně v ložnici, další vestavěná skříň v obývacím pokoji a skříň s botníkem v předsíni. Velké nástěnné zrcadlo v obývacím pokoji podtrhuje vzdušnost prostoru. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou a umyvadlo se skříňkou. K užívání je ponechána také pračka a sušička, obě po dobu své zbývající životnosti.

Cyklisté mohou využít držák na dvě kola v předsíni nebo společnou kolárnu v přízemí domu. Byt nemá sklep. Vytápění a ohřev vody jsou dálkové, internetové připojení je možné prostřednictvím koaxiálního kabelu. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Metro, služby i zeleň v pěší dostupnosti

Okolí domu je plné zeleně, od travnatých ploch mezi domy až po vzrostlé stromy a parky. Ke stanici metra C Ládví dojdete přibližně za 3 minuty. V blízkosti metra jsou také tramvajové a autobusové zastávky.

Na Ládví pohodlně vyřídíte každodenní nákupy i běžné pochůzky. Najdete zde supermarkety, drogerii, restaurace, kavárny, bankovní pobočky a další služby. Nechybí ani pobočka Městské knihovny a kulturní dům. V okolí jsou mateřské a základní školy i dětská hřiště. Procházky a odpočinek nabízí park v okolí Kobyliské střelnice. Na delší procházku či běh můžete vyrazit do Ďáblického háje s hvězdárnou. V blízkosti je také koupaliště Ládví a v širším okolí beachvolejbalový areál Beachklub Ládví.

Cena a podmínky pronájmu

Nájemné: 20 000 Kč měsíčně

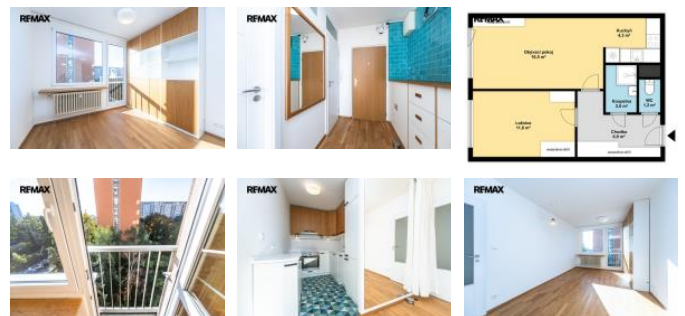
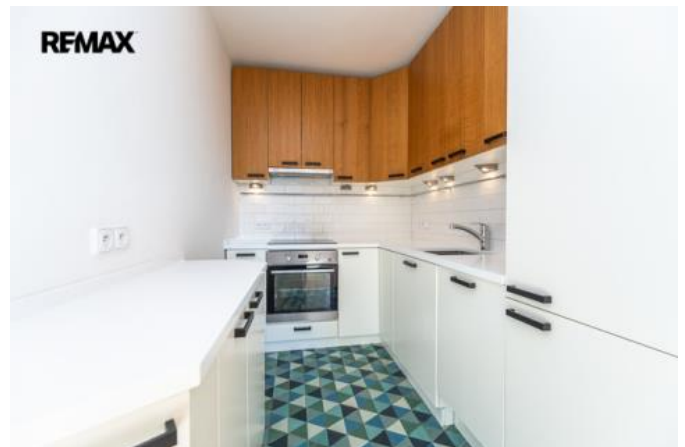
Zálohy na služby pro 2 osoby: 2 670 Kč měsíčně

Celková měsíční platba: 22 670 Kč + elektřina, která se převádí na nájemce

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 22 000 Kč

Hledáme slušné, spolehlivé a bonitní nájemníky, nekuřáky se zájmem o dlouhodobé bydlení. Byt je určen maximálně pro dva dospělé a jedno dítě. preferujeme zájemce bez zvířat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420605054082

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Zaujala vás nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nejlépe e-mailem.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436850
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	450739
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2