K pronájmu, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442077** Datum vydání: **08.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 900 Kč

Lokalita:
Praha 4

Pronájem bytu 2+kk, 43 m2, lodžie, po rekonstrukci, Praha 4 – Háje, ul. Stříbrského
Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 43 m2, který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v ulici Stříbrského, Praha 4 – Háje.
Byt je nabízen bez nábytku, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér podle vlastních představ. Velkou výhodou je již instalovaná kuchyňská linka se sporákem a horkovzdušnou troubou. V kuchyňské lince je připraven prostor pro umístění lednice a připojení pračky. Dostatek úložného prostoru zajišťují velké vestavěné skříně v předsíni a další vestavěná skříň v ložnici. Díky jižní orientaci je byt příjemně světlý po celý den.
Samotný bytový dům prošel rovněž kompletní rekonstrukcí. Má nové vstupní prostory, modernizovaný výtah a upravené společné chodby. Dům i jeho okolí působí velmi udržovaným dojmem.
K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Zajímavým benefitem je také vlastní uzamykatelná lodžie, která se nachází přímo naproti vstupu do bytu, s přístupem ze společné chodby. Je určena výhradně k užívání nájemcem tohoto bytu. Lze ji využít například k sušení prádla, uložení jízdních kol nebo dalších osobních věcí.
Lokalita a občanská vybavenost:
Lokalita Praha 4 – Háje patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy, zejména díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C – Háje, obchody, supermarkety, restaurace, školy, školky a další kompletní občanská vybavenost.
Milovníci přírody ocení blízkost oblíbeného Milíčovského lesoparku s rybníky a přírodními cestami, který nabízí příjemné možnosti pro procházky, sport i relaxaci.
Finanční podmínky:
- Měsíční nájemné: 18.900 Kč
- Měsíční poplatky: 2.400 Kč (včetně vytápění, vodného, stočného, úklidu společných prostor, odvozu odpadu a dalších služeb)
- Elektřina: převádí se na nájemce, předpokládaná spotřeba cca 1.000 Kč měsíčně
- Vratná kauce: 21.300 Kč
- Provize realitní kanceláře: 18.900Kč + 21%DPH
Byt je k dispozici ihned.
Pronájem bez domácích zvířat!
Pokud hledáte světlé bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností metra, kompletní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně v okolí, může být tento byt ideální volbou.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Musil - poptávka
Tel:
+420731151133
Email:
poptavka@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s r.o.
Tel:
731151132
Adresa:
Žitná 27/608, 11000 Praha 1
Web:
www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4442077
Inzerát vydán:	08.11.2026
ID zakázky v RK:	0368
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	43 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	1199 m2