

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4284342 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

AGENT Reality nabízí k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a velikosti 44 m2, v blízkosti řeky Vltavy s výbornou dopravní dostupností do centra města. Byt se nachází ve čtvrtém patře bytového domu, který je po kompletní rekonstrukci.

Jednotka disponuje obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem včetně spotřebičů (myčka, mikrovlna, trouba, lednice s mrazákem), koupelnou se sprchovým koutem, předsíní s vestavěnou skříní a ložnicí, která je částečně od obývací části oddělená stěnou s posuvnými dveřmi. Okna v bytě jsou orientovaná na sever. K bytové jednotce náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Do bytového domu můžete vstoupit dvěma vstupy ze severní nebo z jižní strany a nachází se přibližně 3 minuty chůze od stanice metra C – Nádraží Holešovice, cesta do centra Vám tedy nezabere více než 7 minut. V případě potřeby jiné dopravy lze využít autobus, tramvaj nebo vlak, jejichž zastávky či nádraží jsou také v dochozí vzdálenosti. Přilehlé okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost, najdete zde supermarket, poštu, lékárny, zdravotnická zařízení i školy. Lokalita Holešovic je velmi vyhledávaná, jelikož nabízí nespočet možností trávení volného času.

Nájemné 20.000,-Kč

Zálohy na elektřinu 2.500,-Kč

Ostatní služby a voda 4.500,- Kč

Celkem měsíčně k úhradě 27.000,- Kč

Veškeré poplatky a energie jsou paušálem a nebudou vyúčtovány (vytápění, vodné, stočné, osvětlení a úklid společných prostor, výtah, odvoz odpadu, elektrická energie).

Vratná kauce je 27.000- Kč

Odměna pro RK 27.000,- Kč

Parkování je možné bez problému v blízkosti domu v rámci modrých zón.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vladimíra Šaleny,
DiS.**

Tel:

+420728100624

Email:

**vladimira.salena@agentreal
lity.cz**

AGENT REALITY

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00

Praha 1

Web:

www.agentreality.cz

ID inzerátu ESO:	4284342
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	1448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2