

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373987 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o příjemné dispozici, umístěný v 8. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Kosmická, Praha 4 – Háje. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s perfektní dostupností do centra.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (trouba, myčka, sporák, digestoř, jeden neprůchozí pokoj s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s úložnými prostory.

V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha, v koupelně dlažba.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna a je zajištěn pravidelný úklid společných prostor. Dům je bezbariérový.

Lokalita:

Absolutní výhoda této nemovitosti je metro Háje – pouhou 1 minutu pěšky od domu. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, lékaři, pošta, restaurace atd. Milovníci přírody ocení blízkost Centrálního parku, Hostivařského lesoparku s přehradou či Milíčovského lesa.

Finanční podmínky:

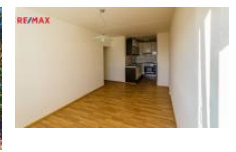
- Nájemné: 20.000 Kč / měsíc + poplatky: 4.200 Kč / měsíc pro dvě osoby + elektřina (převádí se na nájemníka)
- Kauce: 20.000 Kč (jeden měsíční nájem)
- Provize RK: 20.000 Kč + DPH (24.200 Kč)

K nastěhování od 15. 1.2026.

Pokud hledáte bydlení s výbornou dopravní dostupností, klidným okolím a veškerým komfortem, tento byt je pro vás ideální volbou.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4373987
Inzerát vydán:	06.12.2025
ID zakázky v RK:	428727
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	274 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina

Popenková

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz