

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376067 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Praha 6

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk/L v klidné lokalitě Praha - Suchdol, v ulici Holubí 1238. Byt o celkové výměře 44 m2, včetně lodžie cca 6 m2 se nachází v 1. patře (2. NP) novostavby cihlového domu. Společně s bytem se pronajímá parkovací stání přímo v suterénu domu.

Při vstupu do bytu naleznete po pravé straně úložný prostor - prostornou šatní skříň.

Kuchyně je vybavena pracovní linkou, myčkou, lednicí, mikrovlnou troubou, digestoří, el. varná deskou a el. troubou.

Obývací pokoj je nevybavený a je propojen s kuchyňským koutem, takže si jej můžete zařídit podle svých představ. Z obývacího pokoje je vstup na balkón.

V druhém pokoji - ložnice se nachází prostorná a osvětlená šatní se zrcadlem.

Koupelně je vybavena sprchový koutem, pračkou, umyvadlem, topením a WC.

K bytu není sklep, ale v domě se nalézá kočárkárna, kolárna.

V docházkové vzdálenosti do 2 minut je autobusová zastávka K Horoměřicům a Výhledské náměstí - odtud autobusem na metro A stanice Dejvická pouze 15 minut. Z této zastávky se pohodlně dostanete například na letiště.

Suchdol nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je pošta, lékárna, obchody, základní i mateřská škola.

Nájemné 16.500,- včetně parkovacího stání v domě + 5.000,- zálohy na veškeré služby včetně elektřiny, vody, topení, atd. Pouze případně internetové připojení si nájemce obstará na své náklady. Kauce 21.500,- , odměna RK 19 tisíc.

Volné nejdříve od 15. 1. 2026 nebo 1. 2. 2026

ID inzerátu ESO:	4376067
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	18267
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	6m2
Lodžie:	6m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Zastavěná plocha:	44 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Petr Komárek**

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/