

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377002 Datum vydání: 22.12.2025

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte nový domov, kde se snoubí moderní bydlení s klidnou přírodou? Nabízíme vám k pronájmu nádherný byt 2+kk, který se nachází ul. Hany Kvapilové v Ostravě Mariánské Hory. Tento byt je ideální pro ty, kteří touží po klidném, ale zároveň dobře dostupném místě k bydlení.

Perfektní poloha:

Byt se nachází v revitalizované čtvrti Mariánské Hory, která nyní nabízí moderní a kultivované prostředí s dostatkem zeleně. Mezi domy najdete úchvatnou zelenou plochu o rozloze 25 000 m², která je ideální pro relaxaci, procházky nebo sportování. A přestože budete obklopeni přírodou, centrum Ostravy zůstává jen kousek od vás.

Výborná dostupnost:

Zastávka tramvaje je pouhých 50 metrů od projektu, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost do všech částí města.

Park je vzdálený jen 3 minuty chůze.

Supermarket, školka a nemocnice jsou dosažitelné do 5 minut.

OC Futurum je pouhé 4 minuty od vašeho nového domova.

Moderní a úsporné bydlení:

Byt je právě po rekonstrukci, což znamená, že se můžete těšit na moderní a čistý prostor připravený k okamžitému nastěhování. Díky technologickým vylepšením, jako je tepelné čerpadlo a centrální rekuperace vzduchu, budete nejen šetřit na nákladech za energie, ale také přispějete k ochraně naší planety.

Další vybavení:

Nízkoenergetický standard A zajišťuje minimální náklady na vytápění.

Kuchyň - kuchyňská linka, lednice s mrazákem, myčka, el. Varná deska, digestoř, el. trouba a dřez s vod. baterií.

Koupelna - vana s vod. baterií a sprchovou hlavici, umyvadlo s vod. baterií, žebřinové topení a zrcadlo.

Smluvní vztah: Nájemní

Stav objektu: Po rekonstrukci

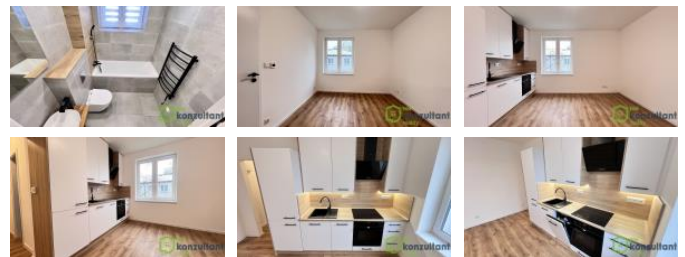
Cena nájmu: 12.900,- Kč měsíčně + 1.300,- Kč měsíčně zálohy na služby (studená voda, teplá voda, úklid spol. prostor, spol. elektřina)

Vratná kauce: 20.000,- Kč + pojištění domácnosti

Provize RK: 12.900,- Kč + DPH

Dejte spokojenému bydlení zelenou a staňte se součástí sousedské komunity, která sdílí stejné hodnoty a životní styl. Nechte se okouzlit touto jedinečnou kombinací moderního bydlení a přírodního prostředí.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na setkání s vámi v novém, zeleném srdci Ostravy!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Inzerát vydán:	22.12.2025
ID zakázky v RK:	1029
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	6 m2