

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381240 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

,

Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodžii a sklepem o celkové výměře 44 m2 spolu s venkovním parkovacím stáním, v novostavbě, Praha 8 Bohnice, Pekařova ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem je vybaven kuchyňskou linkou Ikea s varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou,
- v předsíni je instalována vestavěná skříň na míru,
- v místnostech je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba, topení je podlahové,
- byt je tichý, se severní a východní orientací oken,
- k bytu náleží vyhrazené parkovací stání (zahrnuto v ceně nájmu) před domem a sklep.

Lokalita a dostupnost:

- domy v tomto projektu mají příjezd do areálu přes bránu na dálkové ovládání,
- v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně Čimického a Ďáblického háje,
- autobusová zastávka je vzdálena 8 minut chůze a za 7 minut se dostanete na metro Kobylisy.

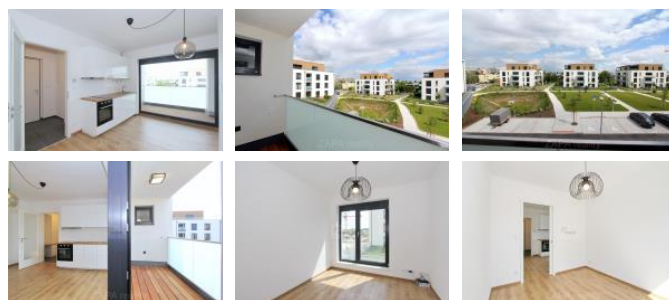
Byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí a domácích mazlíčků, s trvalým pobytem v ČR.

Měsíční poplatky pro jednu osobu činí 4.000,-Kč včetně elektřiny, pro dvě osoby 5.900,- Kč včetně elektřiny.

Byt je volný po dohodě, prohlídky jsou možné od 2.2.2026.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 35.000,-Kč a provizi 22.000,-Kč.

ID inzerátu ESO:	4381240
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	ZR1222
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Brož**

Tel:

+420 608242284

Email:

rkzapa@volny.cz**ZAPA reality, s.r.o.**

Tel:

+420608242284

Adresa:

**nám. 14. října 2, 15000
Praha 5**

Web:

www.unitedreal.cz