

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381388 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

,

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zcela nový byt 2+kk s balkonem v kvalitním projektu Rezidence u Vltavy v centru Kralup nad Vltavou.

Obytný komplex se nachází v bezprostřední blízkosti revitalizovaného centra města a zároveň vlakového & autobusového nádraží s pravidelným pohodlným dojezdem do Prahy.

K domu patří společná zahrada s pergolou, v domě se nachází kolárna a kočárkárna. Vstup do objektu zajišťují bezpečnostní čipy. Ve vstupní hale obyvatelé najdou interaktivní tabuli s aktuálními a očekávanými jízdními spojeními.

Samotný byt o výměře 44,5 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Sestává z před síně (cca 5 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 20 m²), ložnice (cca 14 m²) a koupelny s vanou & WC (cca 5,5 m²). Balkon má výměru cca 3,5 m². Celý koncept bytu klade důraz na maximalizaci vestavěného úložného prostoru (před síně, ložnice, kuchyňská linka), viz fotografie.

Zatím nikým neobývaný prostor je velmi vkusně a prakticky vybaven. Neutrální tóny umožňují kombinaci s barvami dle vlastního vkusu, kvalitní použité materiály a moderní tvary pak vyvolávají pocit příjemného nadstandardu.

Byt má kvalitní plastová okna, na podlahách jsou plovoucí podlahy. Je sem zaveden pevný internet s TV (Vodafone), který je již součástí měsíční platby, viz dále.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Elektrolux (vestavěná lednice se samostatným mrazákem, myčka nádobí, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska spárovatelná s digestoří). V koupelně jsou k dispozici pračka a sušička Elektrolux.

Náklady na byt:

- Měsíční nájemné: 18.000,- Kč + 1.500,- Kč parkovací stání
- Měsíční poplatky splatné s nájemným: 5.200,- Kč
- Vratná kauce: 46.400,- Kč
- Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Vzhledem k vysokému standardu nabídky upřímně doporučuji prohlídku! Těším se s vámi na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vilma Daníčková

Tel:

730598293

Email:

vilma.danickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4381388
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	18557
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²

Balkón:	3m2
Užitná plocha:	44 m2