

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382986 Datum vydání: 01.03.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+kk o velikosti 44 m2 s balkonem, který se nachází v 6. NP udržovaného panelového domu s výtahem, v ul. Frýdlantská, Praha 8 – Ládví.

Byt sestává ze samostatné ložnice a prostorné obývací části s kuchyňským koutem plně vybaveným moderními spotřebiči, včetně varné desky, trouby, lednice a digestoře. Ložnice je zařízena jednolůžkem a šatní skříní, koupelna a toaleta jsou oddělené.

Lokalita Praha 8 – Ládví nabízí výbornou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází Kaufland, restaurace, bary a obchody, což zajišťuje veškerou potřebnou vybavenost na dosah ruky. Kromě toho je zde výborná dopravní dostupnost, stanice metra Ládví je v docházkové vzdálenosti.

Volný od 1.4. 2026.

Prohlídky jsou možné až v druhé polovině března.

Nájem: 26.000,- Kč

Poplatky: 4.000,- - 7.000,-Kč dle spotřeby konkrétního nájemníka

Elektřina: převádí se na nájemníka

Kauce: 60.000,- Kč

Provize: 26.000,- Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382986
Inzerát aktualizován:	01.03.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	28928
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lada Nováková**

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz