

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387900 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

14 350 Kč

Lokalita:

Zlín

ID 02644 Ing. Jana Urbanová & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu exkluzivní pronájem moderního zařízeného bytu v centru Otrokovic s výhledem na město, balkonem a garážovým stáním s možností nabíjení elektromobilu, to je bydlení v Rezidenci u Dřevnice.

Tento útulný 2+kk byt v centru Otrokovic, o rozloze 44 m², s balkonem a výhledem na město je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, kombinuje pohodlí, moderní vybavení a ideální lokalitu. Součástí bytu je i garážové stání v domě s možností nabíjení elektromobilu a zděný sklep o velikosti 2 m².

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice: 2+kk, celková plocha 44 m²

Vybavení: Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (el. varná deska, digestoř, trouba, myčka), barovým stolem a 3 židlemi, rozkládací sedací souprava s konferenčními stolky a TV, 2 postele s matracemi, prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC
Úložný prostor: Důmyslně řešený úložný prostor bez ztráty vzdušnosti bytu, včetně vestavné skříně v zádveří a vestavěných skříní v ložnici

Vytápění: Centrální dálkový ohřev a podlahové vytápění v koupelně

Technické vybavení: Vysokorychlostní internet v ceně

Lokalita: Centrum Otrokovic, cyklostezka, hřiště (fotbal, tenis, in-line, skatepark,...) městský park, poliklinika, obchody, restaurace, kulturní centrum, školy, školky, pošta

Byt je orientován na západní stranu, vybaven venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním. K dispozici je také sklepní kóje vhodná k uložení kol.

Podmínky nájmu:

Měsíční nájemné: 14 350 Kč (splatné vždy měsíc předem), včetně parkovacího stání v garáži domu s možností nabíjení elektromobilu

Zálohy na energie, služby a vysokorychlostní internet: 5 219 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč

Nastěhování: 1.4.2026

Preferujeme seriózní, slušné nájemce, kteří dodržují termíny splatnosti nájemného.

Těšíme se na Vás! Zavolejte nám a domluvíme se na prohlídce bytu, který se může stát vaším novým domovem.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek.

Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Urbanová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou
Technickou asistenci – např. zajištění zámečníka, havarijní opravy
či řešení jiných technických problémů v bytě
Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na
menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby Explicitní
Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a
bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci
jednoho spolehlivého servisu.

ID inzerátu ESO:	4387900
Inzerát vydán:	03.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2