

## K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391910 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

**10 600 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+kk o velikosti 44 m<sup>2</sup> na ul. Antonína Poledníka v Ostravě Dubině s dvěma lodžemi a komorou. Byt se nachází ve 2.podlaží z 12.podlažního panelového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena elektrickým sporákem a elektrickou troubou. Byt disponuje i komorou.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD, obchod, školka atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.500 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.500 Kč
- vratnou kauci 28.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 3.5.2026

ID 1439

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Vrána**

Tel:

**555 333 794**

Email:

**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**[idealninajemce.cz](http://idealninajemce.cz)**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4391910           |
| Inzerát vydán:   | 20.03.2026        |
| ID zakázky v RK: | 7473              |
| Budova je z:     | Panel             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 44 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | ANO               |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Užitná plocha:    | 44 m2 |
| Podlahová plocha: | 44 m2 |