

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m²

íslo inzerátu (ID): 4394517 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

24 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o velikosti 44 m² situovaný v pátém nadzemním podlaží secesního domu na rohu Kodaškové a Slovinské ulice. Objekt ve vinohradském stylu v sobě nese eleganci a atmosféru tradičních Vinohradů, přestože se již nacházíte ve Vršovicích. Lokalita nabízí skvělou dostupnost centra MHD (u domu je zastávka autobusu, který jede na metro Náměstí Míru 5 minut) i blízkost zeleně, v docházkové vzdálenosti Heroldových a Havlíkových sad.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Vstupuje se přes edsi (3,1 m), odkud je přístup do koupelny, nebo dále do prvního pokoje (16,8 m) s plně vybaveným kuchyňským koutem. Ten zahrnuje veškeré spotřebiče včetně vestavné pračky i myčky nádobí. Z obývacího pokoje se plynule vstupuje do druhého pokoje (20,7 m). Oba pokoje disponují vlastním balkonem o celkové ploše 2,85 m², které dodávají bytu příjemný venkovní prostor.

Msíční náklady:

Nájemné: 24 000 K

Poplatky za služby: 1 700 K

Zálohy na elektřinu a plyn: 3 000 K

Podmínky:

Kauce: 2 měsíční nájem (bez poplatků)

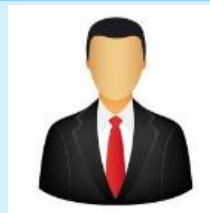
Provize RK: 1 měsíční nájem

Neváhejte se nám ozvat rádi pro vás zorganizujeme osobní prohlídku tohoto jedinečného bytu.

ID inzerátu ESO:	4394517
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Horváth

Tel:

+420 608333340

Email:

horvath@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/