

## K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4394596 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Energie třídy A. Náklady, které vás nepřekvapí.

Hledáte první vlastní bydlení, zakládáte domácnost jako pár, nebo chcete konečně vidět, co vás každý měsíc přijde nájem? Tenhle byt je pro vás.

Pro PENB třídy A znamená víc peněz v peněžence. Dům prošel kompletní rekonstrukcí s jediným cílem: minimalizovat náklady na energie. Trojskla, podlahové topení, rekuperace vzduchu, tepelné čerpadlo, solární panely. Výsledek? Průměrná energetická náročnost třídy A — nejvyšší možná kategorie. V praxi to znamená nízké účty za teplo a příjemné prostředí bez prachu a hluku z ulice. Fixní náklady na služby jsou 1 500 Kč/měsíc — to není odhad, to je číslo.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem:  
Velké okno, prosvětlené denní světlo, plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, trouba, digestoř, lednice). Vinylová podlaha v dekoru přírodní dřeva.

Ložnice:  
Samostatná, okno do zeleně. Klidná i ve dne.

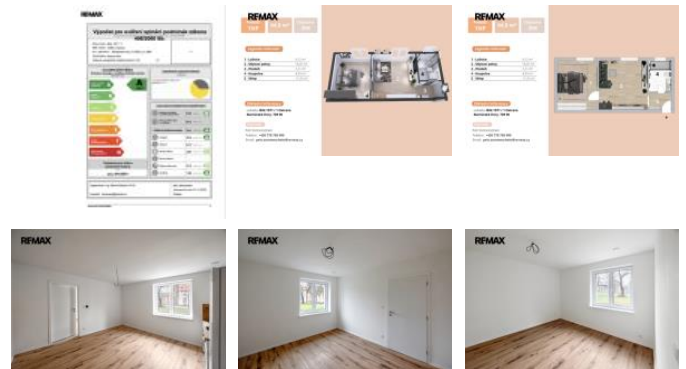
Koupelna:  
Walk-in sprchový kout, keramické armatury, závěsné WC, umyvadlo, žebříkový radiátor. Obklady v imitaci kamene, tmavá dlažba.

Lokalita:  
Revitalizovaná čtvrť Mariánské Hory s více než 25 000 m<sup>2</sup> zeleně přímo mezi domy. Zastavenost pod 20 % — vzduch, prostor, klid. A přesto:  
Tramvaj: 50 m · Park: 3 min pěšky · Supermarket: 5 min pěšky · MŠ: 5 min pěšky · OC Futurum: 5 min autem · Nádraží Ostrava-Stodolní: 6 min autem

Podmínky pronájmu:  
Nájem: 12 900 Kč/měsíc.  
Služby (voda, teplo, úklid): 1 500 Kč/měsíc.  
Elektrika: na vlastní jméno nájemce  
Kauce: 2 měsíce nájmu  
Poplatek RK: 1 měsíce nájmu  
Smlouva: 1 rok

Máte zájem? Napište nebo zavolejte — prohlídky domlouvám osobně. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394596
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	436549
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Sonnenschein**

Tel:

**+420778750999**

Email:

**petr.sonnenschein@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	11 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	190 m <sup>2</sup>