

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m²

íslo inzerátu (ID): 4396930 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme od 1. května 2025 k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk v Hradci Králové - část Moravské Předměstí (kousek od OC Futurum). Celková výměra jednotky s příslušenstvím je 44,4 m² (20,51 m² obývací pokoj s kuchyňskou linkou, 8,61 m² ložnice, 4,1 m² koupelna s WC, 5,5 m² chodba se šatnou, 3,2 m² lodžie a 1,44 m² plechová sklepní kóje). Kuchyňská linka je vybavena dřezem a baterií, myčkou, indukční varnou deskou, troubou, digestoří a kombinovanou lednicí. V obývacím pokoji je klimatizace a vstup na lodžii s výhledem do zeleně a na rodinné domy. Koupelna je vybavena sprchovou zástěnou, WC (Geberit), umyvadlem se skřípkou a pípou pro menší pračku 45 cm. Dispozice bytu lze vidět na příloze mezi obrázky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zrekonstruovaný byt, majitel požaduje max. dvě osoby, bez zvířat, nekuřáky a na dlouhodobější pronájem.

Parkování před domem je dostatečné. Od domu je blízko k městským lesům, obchodům i do centra města.

Nájem: 16.500,- Kč /m² s. (včetně fondu oprav a správy) + energie.
Energie: 2.500,- Kč /m² s. zálohy na teplo, teplá a studená voda, internet - bude hrazeno majiteli. Celková platba pronajímateli tak činí 19.000,- Kč /m² s. Elektřinu si převede nájemce na sebe. Nyní je vedena u měřiče. Výše zálohy je na nájemci a jeho potřebách.
Doporučíme cca 1.000,- Kč /m² s.
Vratná kauce 30.000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (1 rok s možností prodloužení), ale upřednostňuje se dlouhodobý nájem.
Provize RK je ve výši 15.000,- Kč.

ID inzerátu ESO:	4396930
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	3563
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

DONETTA s.r.o -

realitní kancelář

Tel:

+420495530060

Adresa:

Ulrichovo nám. 737/3, 500

02 Hradec Králové

Web:

www.donetta.cz