

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404388 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Byt se nachází v bytovém domě, který právě prošel kompletní rekonstrukcí. Moderní a poctivě odvedené provedení je znát na první pohled.

Proč právě tento byt?

- Dispozice 2+kk (42 m² + 2 m² sklep) – ideální pro jednotlivce nebo pár
- Dům po kompletní rekonstrukci – dokončeno tento měsíc
- Výtah v domě – pohodlný každodenní provoz + velká pomoc při nastěhování
- Skvělá lokalita Praha 5 – Smíchov – dostupnost, služby i možnost vycházek
- Možnost přihlášení trvalého pobytu – díky tomu můžete získat roční slevu na parkovném

Ekonomika:

- Nájem: 19.000 Kč / měsíc
- Vratná kauce + 1x záloha na služby: 19.000 Kč
- Služby 3.200 Kč za dvě osoby + elektřina
- Provize RK 19.000 Kč + DPH

Okolí a občanská vybavenost:

Lokalita Smíchov je jedním z nejzajímavějších městských segmentů Prahy — kombinace dostupnosti, života i klidnějších zákoutí.

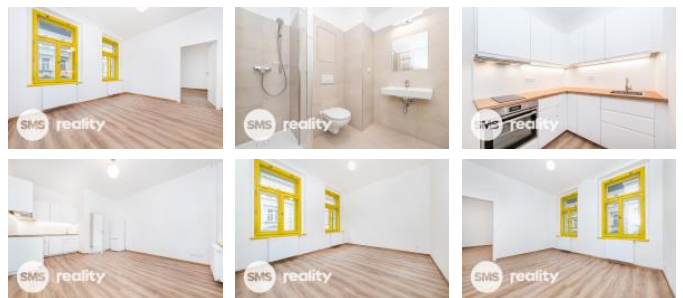
V blízkém okolí najdeme:

- Běžná i vybranější občanská vybavenost: OC Nový Smíchov, obchody, kavárny, restaurace, služby, možnosti nákupů
- Procházky a zázemí pro volný čas v blízkosti dalších pražských lokalit, Park Sacré Coeur, který Vám nabídne únik do klidu mezi stromy s krásnými výhledy na městské centrum.
- Historické centrum v dosahu (Smíchov je velmi dobře propojený s dalšími částmi Prahy)
- Významné dopravní uzly a přímé spojení na ostatní části města

Zaujalo Vás to?

Mile rád Vám byt představím osobně a provedu Vás celý procesem, tak aby to pro Vás bylo co nejméně starostí a mohli se nastěhovat co možná nejrychleji.

Prohlídky možné po dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Unger

Tel:

721075241

Email:

vojtech.unger@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/



ID inzerátu ESO:	4404388
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	2118
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²

Zastavěná plocha: 381 m²